

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **319 000** zł



SPRZEDAM PRZESTRONNE, DWUPOKOJOWE MIESZKANIE Z DZIAŁKĄ REKREACYJNĄ

BEZCZYNszowe !! - wszystkie opłaty ok 600 zł miesięcznie !!

Lokal mieszkalny mieści się na parterze 4-piętrowego bloku. Mieszkanie własnościowe o pow. 57,4 m, przestronne i widne. Budynek jest ocieplony i odnowiony. Dobrze skomunikowany z resztą miasta (dogodny, szybki dojazd do centrum). W sąsiedztwie Rondo Uniwersyteckie, Biedronka, Żabka, piekarnia, szkoła, parking strzeżony, przedszkole i trzy centra handlowe.

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z kuchnią o pow 27 m², przedpokoju o pow.4 m², pokoju wraz z garderobą o pow. 17,4 m² oraz z dużej, przestronnej łazienki o pow. 9 m².

W całym mieszkaniu na ścianach i sufitach położone są regipsy, dzięki czemu są one proste i gładkie. Ponadto między regipsami, a ścianami położona jest wełna izolacyjna, co powoduje, że mieszkanie jest bardzo ciepłe w sezonie jesienno-zimowym, a chłodne latem. Zwrot za okres grzewczy pozwala zaoszczędzić ok 1800 zł rocznie.

Wszystkie opłaty łącznie wynoszą ok 600 zł miesięcznie. Na opłaty składają się:

- +eksploatacja,
- +fundusz remontowy,
- +centralne ogrzewanie,
- +energia elektryczna,

+piwnica,
+ciepła woda,
+zimna woda,
+gaz,
+podatek,
+utrzymanie czystości wewnątrz,
+utrzymanie czystości na zewnątrz,
+wywóz śmieci,
+opłata za domofon,
+opłata przekształceniowa.
NIE SĄ PONOSZONE ŻADNE DODATKOWE OPŁATY!

W mieszkaniu wymieniona jest instalacja elektryczna, w 2018 wymienione zostały okna na plastikowe, trzyszybowe, energooszczędne.

KUCHNIA

W kuchni znajdują się meble w zabudowie wraz z kuchenką gazową, piekarnikiem elektrycznym, okapem, zlewem i lodówką. Na podłodze położona jest terakota.

SALON i POKÓJ

W salonie i pokoju z garderobą położone są panele.

ŁAZIENKA

Łazienka wyłożona kafelkami i terakotą. Na uwagę zwraca fakt przestronnego natrysku o pow. 1,10x1,10.

PIWNICA

Do mieszkania przynależy piwnica wraz z robionymi na wymiar regałami. W korytarzu piwnicznym znajduje się miejsce na rowery.

Mieszkanie położone w bardzo cichej i spokojnej okolicy.

Istnieje możliwość dokupienia działki rekreacyjnej o powierzchni 301 m² (w osobnej ofercie). Na działce drewniany domek, grill, namiot foliowy, wędzarka. Działka znajduje się 150 m od mieszkania.

Zapraszam na prezentacje !!

Symbol	INW28946	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000,00 PLN
Cena w EURO	70 052,40 €	Cena w USD	81 791,60 \$
Cena za m ²	5 557,49 PLN	Czynsz ofertowy	600,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Bronowicka	Powierzchnia całkowita	57,40 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	147		



Wojciech Kohlman
specjalista ds. kredytów hipotecznych
specjalista ds. nieruchomości
+48 512357089
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

512357089
wojciech.kohlman@inwestorfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**