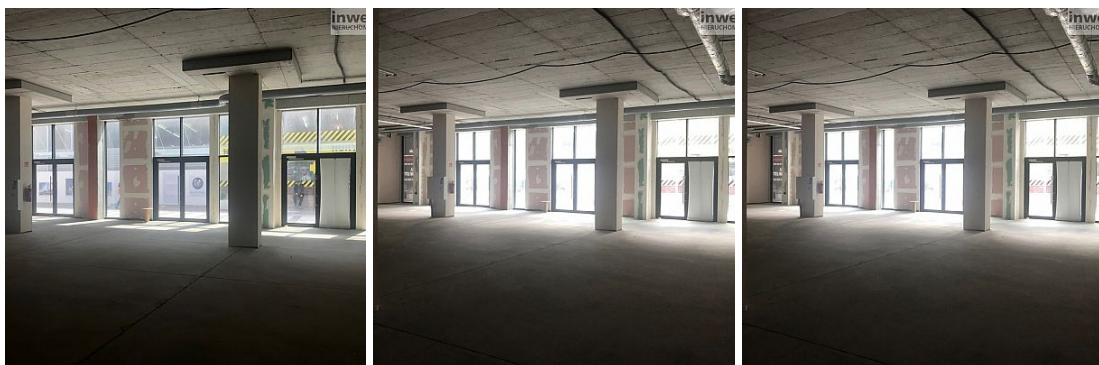


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 330 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **19 250** zł



Polecam do wynajmu lokal o powierzchni 330 m² położony w nowoczesnym budynku Black Pearl w centrum miasta. Nieruchomość daje możliwość dowolnej aranżacji. Istnieje możliwość podziału na 100 metrowe moduły i wynajęcia mniejszej powierzchni. Na uwagę zasługuje fakt, że do lokalu przynależy ogródek o pow. ok. 60 m² - bez dodatkowych opłat, co jest rzadkością dla lokali w centrum miasta. Nieruchomość bardzo jasna ze względu na to, że jedna ze ścian zewnętrznych jest całkowicie przeszklona i posiada kilka szklanych drzwi wejściowych. Wykończenie lokalu na koszt najemcy, minimalny okres najmu to 5 lat. Do opłat czynszowych należy doliczyć opłaty eksploatacyjne w wysokości ok. 13 zł/m².

Symbol	INW28940	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	19 250,00 PLN
Cena w EURO	4 367,82 €	Cena w USD	5 164,77 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	330,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	147

 **Jolanta Haas**
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

507087994; 914890054
jolanta.haas@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**