

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 730 m<sup>2</sup>,

GRYFINO

Cena **3 700** zł



Do wynajęcia wolnostojący dom jednorodzinny wybudowany w 2002 roku. Dom zlokalizowany w Gryfinie przy ulicy o bardzo małym natężeniu ruchu. Na parterze znajduje się duży salon z kominkiem, sypialnia z dużymi oknami, kuchnia (z oknem) połączona z jadalnią oraz łazienka z wanną. Z sypialni wyjście na spory, zadaszony taras i dalej do kameralnego ogrodu. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie (po 12,2 mkw.), przedpokój (7 mkw.) oraz łazienka z prysznicem. Powierzchnia domu wynosi ok.130 m<sup>2</sup>. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej: płyta fundamentowa, ściany dwuwarstwowe ocieplone styropianem, dach kryty dachówką cementową. W całym domu okna PCV. CO zasilane dwufunkcyjnym kotłem gazowym, kominek oraz bojler elektryczny. W domu może pozostać całe widoczne na zdjęciach wyposażenie i meblowanie, kuchnia wyposażona w zmywarkę, piekarnik, płytę gazową, lodówkę. Do ceny najmu należy doliczyć koszty mediów

według zużycia. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. Działka o powierzchni ok. 730 m<sup>2</sup> z licznymi nasadzeniami, gwarantującymi prywatność. Na posesji można parkować 2-3 samochody. Właściciel dopuszcza również możliwość zakwaterowania ok. 10 pracowników.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                       |                       |                        |                       |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                | ASP21198              | Symbol SWO             | 384078                |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                   | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM               |
| Status                | AKTUALNA              | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Cena                  | 3 700,00 PLN          | Cena w EURO            | 810,67 €              |
| Cena w USD            | 955,34 \$             | Opłaty dodatkowe       | 3 700,00 PLN          |
| Kraj                  | POLSKA                | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                | GRYFIŃSKI             | Gmina                  | GRYFINO               |
| Miejscowość           | GRYFINO               | Powierzchnia całkowita | 150,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 730,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa | 130,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy            | 2002                  | Standard               | WYSOKI STANDARD       |

|                     |                                                            |                        |                     |
|---------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Materiał ścian      | CEGŁA                                                      | Typ kuchni             | Z OKNEM             |
| Liczba łazienek     | 2                                                          | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA           |
| Liczba pokoi        | 4                                                          | Liczba pięter          | 1                   |
| Umeblowanie         | TAK                                                        | Źródło c.w.            | INNE                |
| Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ            |
| Energia elektryczna | JEST                                                       | Podłączony gaz         | JEST                |
| Podłączony wodociąg | JEST                                                       | Podłączona kanalizacja | JEST                |
| Internet            | JEST                                                       | Lodówka                | JEST                |
| Zmywarka            | JEST                                                       | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Ogródek             | JEST                                                       | Taras                  | JEST                |
| Nr Licencji         | 4603                                                       |                        |                     |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)