

LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 67 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **395 000** zł

Przedstawiam Państwu lokal usługowy z częścią mieszkalną o pow. 66,81 m² położony na parterze w kameralnej lokalizacji centrum Szczecina. Lokal zapoczątkował swoją działalność w latach 40-tych ubiegłego wieku.

Otoczenie ładnie zagospodarowane (na drodze polbruk) z dużym ruchem pieszych. Od frontu wejście do lokalu usługowego o pow. 15,30 m². Dodatkowo pomieszczenie sanitarne (wc z umywalką).

Klatka schodowa monitorowana.

Część mieszkalną stanowią dwa pokoje z kuchnią, łazienką, przedpokojem o pow. 51,1 m². W lokalu zachowano oryginalny charakter i historyczne elementy mieszkania (drzwi, klamki, zawiasy). Do mieszkania można wejść z ładnie zagospodarowanej klatki schodowej (prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa). Pokoje o pow. [15,95; 14,88] m². Do mieszkania przynależy piwnica z bardzo ładnym, zadbanym wejściem (terakota na schodach, wybiałkowane ściany).

Przy własnej aranżacji możliwość przystosowania całego lokalu pod wszelkiego rodzaju usługi (np. kancelaria notarialna, biuro rachunkowe, gastronomia itp.).

Lokal bez barier architektonicznych.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze. Oferta na wyłączność.

Symbol	INW28923	Symbol SWO	384045
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	395 000,00 PLN	Cena w EURO	88 164,00 €
Cena w USD	107 558,50 \$	Cena za m2	5 912,29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	66,81 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	147



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**