

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **310 000** zł

Mieszkanie 2 pokojowe + kuchnia + łazienka, o pow. ok. 61 m² po podłodze, użytkowej 53,58m² w centrum Szczecina, nieopodal Placu Grunwaldzkiego. Niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie - piec gazowy (dwuobiegowy z zamkniętą komorą spalania). Internet w mieszkaniu - światłowód. Adaptacja poddasza 4 piętro, kamienica poniemiecka, klatka schodowa po remoncie. Mieszkanie jest odmalowane, gotowe do zamieszkania. Kuchnia w zabudowie, jasne meble. Nigdy w mieszkaniu nie palono papierosów, nie ma zjawiska "thirdhand smoke". Lokal jasny i cichy, dach po remoncie. Klatka schodowa jest wyremontowana! Wejście do bramy oraz prześwit bramowy jest monitorowany. Bardzo dobre połączenia komunikacyjne we wszystkich kierunkach miasta. W pokoju dużym (ok. 21m²) panele (dąb rustykalny); w drugim (mały: ok. 12m²) deska barlinecka jesion. Kuchnia (ok. 17m²) i łazienka (ok. 5m²) płytki i terakota. Do dyspozycji piwnica o ok. 12m².

Księga wieczysta czysta, bez żadnych obciążeń. Mieszkanie nie wymaga dodatkowych inwestycji. Ze względu na układ pomieszczeń, położenie i niskie koszty utrzymania doskonale nadaje się na inwestycję pod wynajem.

Symbol	INW28906	Symbol SWO	383986
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	310 000,00 PLN	Cena w EURO	67 921,00 €
Cena w USD	81 902,00 \$	Cena za m2	5 785,74 PLN
Opłaty dodatkowe	370,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	53,58 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Liczba pięter	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE
Nr Licencji	147		



Wojciech Kohlman
ekspert ds. kredytów hipotecznych i gotówkowych
agent nieruchomości
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

512357089
wojciech.kohlman@inwestorfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl