

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **319 000** zł



Mieszkanie ma powierzchnię 44 metrów, na które składają się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka (świeżo po remoncie), przedpokój z wydzielonym miejscem do pracy i korytarz.

Mieszkanie idealne dla singla lub pary, ale jeśli ktoś chciałby je wykorzystać inaczej to po niewielkich modyfikacjach można uzyskać dodatkowy pokój z wejściem z przedpokoju (wówczas mieszkanie byłoby 3 pokojowe).

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego. Założony regulator temperatury. Rachunki za media z ostatnich lat do wglądu. Czynnosc do wspólnoty zawierający zaliczkę za wodę wynosi ok 250 zł.

Południowo wschodnia wystawa okien sprawia, że mieszkanie jest słoneczne i ciepłe. Z okien widok na park. Położenie w tylnej części budynku sprawia, że mieszkanie jest ciche.

Mieszkanie sprzedawane jest z meblami i całym wyposażeniem - m.in duża szafa z Ikei w przedpokoju, pralka, sprzęty agd, sofa, łóżko, telewizor i sprzęt audio z dodatkowym zestawem głośników w sypialni.

Doskonała lokalizacja:

- dla zmotoryzowanych - dojazd wyremontowaną ulicą Arkońską, oraz wkrótce oddaną obwodnicą do Wojska Polskiego, brak problemów z parkowaniem samochodów można zostawić przy budynku, lub na dużym parkingu vis-a-vis, przy szpitalu, brak strefy SPP,
- dla korzystających z komunikacji miejskiej - przystanek tramwajowy przy budynku.
- dla miłośników spacerów - do Jasnych Błoni idzie się parkiem 15 min.

W budynku na bieżący rok zaplanowany jest gruntowny remont klatki schodowej. Podjęto odpowiednie uchwały i zapewniono środki na ten cel.

Symbol	INW28902	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000,00 PLN
Cena w EURO	70 849,90 €	Cena w USD	85 492,00 \$
Cena za m2	7 200,90 PLN	Opłaty dodatkowe	250,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Arkońska
Powierzchnia całkowita	44,30 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	147		



Wojciech Kohlman  
ekspert ds. kredytów hipotecznych i gotówkowych  
agent nieruchomości  
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

512357089  
[wojciech.kohlman@inwestorfinanse.pl](mailto:wojciech.kohlman@inwestorfinanse.pl)

Więcej ofert na stronie [www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)