

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 113 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **569 000** zł



GOTOWIEC INWESTYCYJNE 7 pokoi w centrum Szczecina ROI 10%

Mieszkanie o powierzchni 113 m² składające się z 7 rozkładowych pokoi, oddzielnej kuchni oraz 2 łazienek. Pokoje, kuchnia i łazienki w pełni wyposażone (sprzedaż razem z wyposażeniem).

Świetna lokalizacja: centrum Szczecina. W pobliżu uczelnie wyższe, centra handlowe, restauracje. Okolica bardzo dobrze skomunikowana z każdą częścią miasta.

Mieszkanie w pełni wynajęte. Już zarabia!

Roczny zysk z wynajmu dla inwestora wynosi 57000 zł ROI 10% / miesięczny zysk 4750 zł przy samodzielnym zarządzaniu. Istnieje możliwość skorzystania z usługi zarządzania firmy z gwarancją czynszu i wówczas zysk roczny wynosi 45600 zł.

Zapraszam do kontaktu !

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	569 000,00 PLN	Cena w EURO	125 976,60 €
Cena w USD	152 776,50 \$	Cena za m2	5 035,40 PLN
Czynsz ofertowy	580,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	113,00 m²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Adrian Szydłowski
mieszkania wynajem, mieszkania sprzedaż
[moje referencje >>>](#)

602573773
adrian.szydowski@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**