

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 2,825 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **1 290 000** zł



Oferuję do sprzedaży idealnie zlokalizowany dom parterowy o powierzchni zabudowy 118 m², użytkowej zaś ok. 110 m² na działce o powierzchni 2 825 m².

cena obejmuje trzy działki o łącznej powierzchni 2 424 m², gdzie jedna z działek zabudowana jest domem oraz działkę wykorzystywaną jako droga dojazdowa o powierzchni 401 m².

Wartość

Nieruchomość ma bardzo duży potencjał inwestycyjny. Z racji tego, że tylko jedna z działek jest zabudowana domem, pozostałe dwie mogą być zabudowane dodatkowo domami wolnostojącymi lub bliźniakami. Praktyczne rozwiązanie dla dużej rodziny czy też dla grupy znajomych chcących mieszkać blisko siebie.

Nieruchomość w całości stanowi również idealny kąsek dla dewelopera gdyż na działce można, po wyburzeniu lub przebudowie istniejącego domu, wybudować kilka bliźniaków tworzących małe osiedle. Taka inwestycja w tak atrakcyjnej lokalizacji jest z góry skazana na sukces.

Udogodnienia

- dzięki temu, że dom jest oddalony ok. 50 m² od drogi, działka dojazdowa stanowi strefę buforową oddzielającą go od ulicznych hałasów,
- wiata garażowa na 2 duże samochody i miejsca postojowe pod chmurką,

- domek ogrodowy przeznaczony do przechowywania sprzętów i akcesoriów ogrodowych,
- dodatkowe pomieszczenie w bryle budynku z łazienką z niezależnym wejściem z zewnątrz pozwala na zaaranżowanie przydomowego biura.

Dla kogo?

W obecnej wersji nieruchomość jest enklawą spokoju. Otoczona wysokim murem zieleni, wyrosniętych nasadzeń, urok ogromnego rozłożystego orzechowca dającego cień w upalne dni, to wszystko nadaje tej nieruchomości niesamowitego charakteru sielankowej wsi w środku miasta.

- dla tych, którzy większość czasu spędzają w pracy za granicą, dom będzie przyjemną przystanią,
- dla tych, którym wielkomiejski pęd i ciasnota odbierają radość,
- dla tych, którym podmiejskie odległości okazały się nazbyt odległe,
- dla uciekających przed niedogodnościami podmiejskiego życia,
- dla właścicieli ras psów, wymagających sporej dawki ruchu,
- dla tych, którzy chcą rzucić wszystko i wyjechać w Bieszczady.

Okolica

— hala widowiskowo-sportowa Netto Arena, Las Arkoński i Syrenie Stawy, pasaż handlowe Czerwona Torebka, sklepy warzywno-owocowe, supermarkety: Lidl, Netto, Biedronka, Stokrotka, targowisko Zawadzkiego, siłownia Prime Fitness Club, Urząd Pocztowy 24, apteki, laboratorium diagnostyczne ALAB laboratoria, niedaleko stąd do granicy polsko-niemieckiej.

Komunikacja

- przystanek autobusowy Zaściankowa linii 74 i 105 znajduje się 300 m, a więc około 4 min od domu,
- choć w godzinach szczytu dotarcie do skrzyżowania ul. Modrej, Szerokiej i Władysława Szafera jest utrudnione, po jego minięciu, można sprawnie dotrzeć do każdego zakątka Szczecina.

Symbol	INW28889	Symbol SWO	383659
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 290 000,00 PLN	Cena w EURO	287 025,00 €
Cena w USD	335 916,00 \$	Cena za m2	11 727,27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	110,00 m ²
Powierzchnia działki	2 825,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**