Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 56 $m^2$,

KLĘPCZEWO

Cena **155 000** zł

Oferta dla osób szukających swojego miejsca na ziemi z dala od zgiełku miasta.

Nieruchomość położona w otoczeniu lasu, parku i jezior w miejscowości Klępczewo.

Mieszkanie o powierzchni 55,5 m2 położone na parterze piętrowego budynku -zameczku.

Lokal składa się z:
- salonu 19,6 m2
- sypialni 7,2 m2
- sypialni 14,9 z której został wydzielony dodatkowy 4 pokój o pow. 6 m2
- kuchni 8,6 m2
- łazienki 5,2 m2

Wyposażenie mieszkania widoczne na zdjęciu w cenie, okna PCV, na podłogach panele i terakota.
Łazienka po kapitalnym remoncie z ogrzewaniem podłogowym.

Do mieszkania przynależą 3 piwnice, w jednym z pomieszczeń znajduje się nowa kotłownia - instalacje wymienione, piec nowy.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest ogród o powierzchni ok. 100 m2 oraz ogrodzona część rekreacyjna - wiata (może spełniać funkcję wypoczynkową lub posłużyć jako dwa dodatkowe zadaszone miejsca postojowe.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Na ogrodzonym terenie znajduje się garaż dwustanowiskowy z kanałem.
Dodatkowo na podwórzu znajduje się drewniana komórka - idealna do przechowywania.

Mieszkanie bardzo tanie w utrzymaniu - CO własne, woda z bojlera.

Ścieżka przy budynku prowadzi do parku oraz pobliskiego jeziora.
Do najbliższego miasta Świdwin - 5 km

Mieszkanie nie wymaga nakładów - kup i zamieszkaj :)

Zapraszam na prezentację

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | SWN28202 | Symbol SWO | 383482 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 155 000,00 PLN | Cena w EURO | 33 650,50 € |
| Cena w USD | 40 083,00 $ | Cena za m2 | 2 792,79 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | ŚWIDWIŃSKI | Gmina | ŚWIDWIN |
| Miejscowość | KLĘPCZEWO | Powierzchnia całkowita | 55,50 m² |
| Rodzaj mieszkania | 4-POKOJOWE | Rodzaj budynku | NISKI WIELORODZINNY |
| Rok budowy | 1930 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba pokoi | 4 |
| Parter | TAK | Liczba pięter [wliczając parter] | 1 |
| Źródło c.w. | BOJLER | Ogrzewanie | C.O. WŁASNE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Garaż | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Ogródek | JEST | Nr Licencji | 24888 |

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**