

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 81 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 000** zł

Do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 81m² w centrum Szczecina w bliskim sąsiedztwie CH Kaskada. Wejście bezpośrednio z ulicy oraz bardzo atrakcyjna lokalizacja sprawiają, iż lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności pod kancelaria prawną, działalność handlową, gabinety lekarskie, kosmetyczne lub różnego rodzaju inne usługi. Kamienica po remoncie z nową elewacją. Duże witryny dają możliwość zagospodarowania powierzchni na reklamę bez dodatkowych kosztów. Na powierzchnię lokalu składają się pomieszczenia aktualnie biurowe o pow. 32,58m², 21m² i 11m². Dodatkowo pomieszczenie socjalne, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Istnieje możliwość połączenia dwóch pokoi i utworzenia jednej większej powierzchni około 53m². Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT i opłaty za prąd, wodę, gaz i czynsz w wysokości 360zł.

Symbol	PRM20540	Symbol SWO	383472
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	4 000,00 PLN
Cena w EURO	892,80 €	Cena w USD	1 086,40 \$
Czynsz ofertowy	4 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	81,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	8513		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**