

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 15,807 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **7 903 500** zł



Na sprzedaż przepięknie położona działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową położona w malowniczej dzielnicy Warszewo. Doskonała lokalizacja w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej, jednocześnie z łatwym dostępem do centrum miasta. Teren o powierzchni 15.809 m² z MPZP. Teren elementarny Z.O.03.028.MN,U. Cena: 500 zł/m² działki netto.

Plan przewiduje 30% powierzchni zabudowy, 3 kondygnacje naziemne, w tym 3 kondygnacja w poddaszu, nie więcej niż do 12 m liczonej do kalenicy.

Przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna niska.

Dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, apteka, punkt opieki nad dziećmi, urząd pocztowy, obsługa firm i klientów.

Atrakcyjne położenie działki, liczne tereny rekreacyjne, w tym roku ukończono inwestycję Park Warszewo-Pobórz tj. wielofunkcyjne boisko sportowe, plac aktywności z podestem, drewniana pergola przy zbiorniku wodnym, ogrodzony plac zabaw dla dzieci.

<https://www.youtube.com/watch?v=n8lgVrBxLwY>

Bliskość sklepów (Biedronka, Żabka), przychodnia, weterynarz oraz okoliczne usługi. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.

Symbol	2/10114/OGS	Symbol SWO	383466
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 903 500,00 PLN	Cena w EURO	1 755 367,35 €
Cena w USD	2 118 138,00 \$	Cena za m2	500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia działki	15 807,00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**