

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86 m², pow. działki: 308 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **385 000** zł



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe z dużą kuchnią, werandą i ładnym przedpokojem, stanowiące wysoki parter budynku wolnostojącego, dwumieszkaniowego, wybudowanego przed wojną, w otoczeniu zieleni. Łazienka i sauna w kondygnacji -1 (w piwnicach).

*Pokoje w mieszkaniu są niezależne: ok. 16, 15 oraz 9m kw. Kuchnia jest wygodna, przestronna, pow. 9,7m kw., z oknem.

*Przedpokój 6m kw i jest bardzo ładnie oświetlony.

*Okna w mieszkaniu drewniane nowego typu oraz nowa instalacja elektryczna miedziana.

*Weranda 7m kw.

*Standard pomieszczeń jest dobry, mieszkanie ma swój niewątpliwy urok. Jedynie weranda wymaga gruntownego odremontowania.

*Weranda obecnie to dodatkowe osobne pomieszczenie dostępne z klatki schodowej budynku.

*Wysokość pomieszczeń na parterze to 2,75m.

Łączna powierzchnia mieszkania wraz z werandą to 67,78m kw.

Na końcu przedpokoju są schody prowadzące w dół do pomieszczeń w podpiwniczeniu, które zostały zaadaptowane na bardzo wygodną łazienkę o pow. aż 12,3m kw., pralnię z kotłownią o pow. 7,5m kw. o także FUNKCJONUJĄCĄ SAUNĘ Z PRYSZNICEM o łącznej powierzchni około 13m kw. W łazience marmurowe kafle, duża wanna, WC, bidet. Łazienka jest z niewielkim oknem. Powierzchnie tych pomieszczeń są liczone po podłodze. Łącznie jest to ok. 35m kw, przy wysokości poniżej 2,1m.

Wysokość łazienki to 208cm, sauny 205cm, kotłowni 194cm.

*Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. Piec jest zdemontowany, należy zakupić i zamontować nowy piec.

*Spora część posesji jest wyłożona polbrukiem. Część budynku na parterze jest ocieplona.

INFORMACJE:

*Mieszkanie jest BEZCZYNszowe, ma własną księgę wieczystą i opisane jest jako 3-pokoje, jedna kuchnia, jeden przedpokój i jedna weranda.

*Zarząd nad nieruchomością wspólną ponosi właściciel mieszkania na parterze na zmianę z właścicielem mieszkania na pierwszym piętrze, corocznie.

*Wszelkie opłaty związane ewentualnymi remontami części wspólnych ponosi właściciel mieszkania proporcjonalnie do udziału w nieruchomości wspólnej.

*Właściciel mieszkania posiada także GARAŻ powstały z adaptacji murowanego pomieszczenia gospodarczego,

*Właściciel korzysta z połowy całej działki na której posadowiony jest budynek - odpowiada to 308m kw. powierzchni działki.

*Sposób korzystania z części wspólnych, w tym z działki oraz pomieszczeń piwnicznych wynika z dobrosąsiedzkiego postanowienia.

Oferta z pewnością zainteresuje osoby aktywne, zmotoryzowane, lubiące prace wokół domu i w ogródku, potrafiące żyć w tzw. małej wspólnocie mieszkaniowej.

Lokalizacja zapewnia wypoczynek po pracy oraz dojazd do centrum samochodem w około 15 minut.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z oferowaną nieruchomością.

Klucze w biurze. Oferta na wyłączność.

Symbol	KON21018	Symbol SWO	383467
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	385 000,00 PLN	Cena w EURO	87 241,00 €
Cena w USD	103 218,50 \$	Cena za m2	4 488,23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia całkowita	85,78 m²
Powierzchnia działki	308,00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	67,78 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE

Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Nr Licencji	6430		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**