

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **385 000** zł



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe z dużą kuchnią, werandą i ładnym przedpokojem, stanowiące wysoki parter budynku wolnostojącego, dwumieszkaniowego, wybudowanego przed wojną, w otoczeniu zieleni. Łazienka i sauna w kondygnacji -1 ( w piwnicach ).

\*Pokoje w mieszkaniu są niezależne: ok. 16, 15 oraz 9m kw. Kuchnia jest wygodna, przestronna, pow. 9,7m kw., z oknem.

\*Przedpokój 6m kw i jest bardzo ładnie oświetlony.

\*Okna w mieszkaniu drewniane nowego typu oraz nowa instalacja elektryczna miedziana.

\*Weranda 7m kw.

\*Standard pomieszczeń jest dobry, mieszkanie ma swój niewątpliwy urok. Jedynie weranda wymaga gruntownego odremontowania.

\*Weranda obecnie to dodatkowe osobne pomieszczenie dostępne z klatki schodowej budynku.

\*Wysokość pomieszczeń na parterze to 2,75m.

Łączna powierzchnia mieszkania wraz z werandą to 67,78m kw.

Na końcu przedpokoju są schody prowadzące w dół do pomieszczeń w podpiwniczeniu, które zostały zaadaptowane na bardzo wygodną łazienkę o pow. aż 12,3m kw., pralnię z kotłownią o pow. 7,5m kw. o także FUNKCJONUJĄCĄ SAUNĘ Z PRYSZNICEM o łącznej powierzchni około 13m kw. W łazience marmurowe kafle, duża wanna, WC, bidet. Łazienka jest z niewielkim oknem. Powierzchnie tych pomieszczeń są liczone po podłodze. Łącznie jest to ok. 35m kw, przy wysokości poniżej 2,1m.

Wysokość łazienki to 208cm, sauny 205cm, kotłowni 194cm.

\*Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. Piec jest zdemontowany, należy zakupić i zamontować nowy piec.

\*Spora część posesji jest wyłożona polbrukiem. Część budynku na parterze jest ocieplona.

#### INFORMACJE:

\*Mieszkanie jest BEZCZYNszowe, ma własną księgę wieczystą i opisane jest jako 3-pokoje, jedna kuchnia, jeden przedpokój i jedna weranda.

\*Zarząd nad nieruchomością wspólną ponosi właściciel mieszkania na parterze na zmianę z właścicielem mieszkania na pierwszym piętrze, corocznie.

\*Wszelkie opłaty związane ewentualnymi remontami części wspólnych ponosi właściciel mieszkania proporcjonalnie do udziału w nieruchomości wspólnej.

\*Właściciel mieszkania posiada także GARAŻ powstały z adaptacji murowanego pomieszczenia gospodarczego,

\*Właściciel korzysta z połowy całej działki na której posadowiony jest budynek - odpowiada to 308m kw. powierzchni działki.

\*Sposób korzystania z części wspólnych, w tym z działki oraz pomieszczeń piwnicznych wynika z dobrosąsiedzkiego postanowienia.

Oferta z pewnością zainteresuje osoby aktywne, zmotoryzowane, lubiące prace wokół domu i w ogródku, potrafiące żyć w tzw. małej wspólnocie mieszkaniowej.

Lokalizacja zapewnia wypoczynek po pracy oraz dojazd do centrum samochodem w około 15 minut.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z oferowaną nieruchomością.

Klucze w biurze. Oferta na wyłączność.

|                        |                      |                         |                     |
|------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                 | KON21017             | Symbol SWO              | 383464              |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                 | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY              |
| Cena                   | 385 000,00 PLN       | Cena w EURO             | 87 472,00 €         |
| Cena w USD             | 103 565,00 \$        | Cena za m2              | 5 680,14 PLN        |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                 | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN            |
| Miejscowość            | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Dzielnica - osiedle    | SKOLWIN              | Ulica                   | Inwalidzka          |
| Powierzchnia całkowita | 67,78 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE       |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE           | Rodzaj budynku          | NISKI WIELORODZINNY |

|                         |             |                                  |             |
|-------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| Rok budowy              | 1935        | Standard                         | DOBRY       |
| Materiał ścian          | CEGLA       | Typ kuchni                       | ODDZIELNA   |
| Liczba łazienek         | 1           | Liczba pokoi                     | 3           |
| Parter                  | TAK         | Liczba pięter [wliczając parter] | 1           |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ    |
| Garaż                   | JEST        | Ogródek                          | JEST        |
| Nr Licencji             | 6430        |                                  |             |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**