

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 965 m², pow. działki: 1,179 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **2 840 000** zł



Obiekt o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania inwestycyjnego. Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny magazyn, obiekt usługowo - handlowy (chłodnia). Zlokalizowany na prawym brzegu Szczecina. Powierzchnia działki to 1.179m². Powierzchnia magazynowa to 611m² (parter). Powierzchnia biurowa oraz socjalna to 353m² (piętro). Teren działki nieogrodzony, monitorowany. W 2007 roku nastąpiła przebudowa budynku. Konstrukcyjnie 2 kondygnacyjny.

Parter budynku to hala magazynowa (611m²) z trzema bramami (rolety) do załadunku samochodów oraz kilka pomieszczeń biurowych i socjalnych. Piętro budynku to powierzchnie biurowe oraz socjalne (353m²). W całym budynku rozprowadzono system wentylacyjny i grzewczy oraz sieć wodno-kanalizacyjną. System grzewczy oparty na wysokowydajnym piecu gazowym. Aktualne uzbrojenie terenu to: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, deszczowa i teletechniczna. Od strony zewnętrznej obiekt wyposażony w rampy załadunkowe. Budynek po nieznacznych adaptacjach idealnie nadaje się do wszechstronnego zagospodarowania inwestycyjnego. Lokalizacja to strefa przemysłowa w niewielkiej odległości od autostrady i tras szybkiego ruchu zapewnia dobre połączenie w każdym kierunku kraju. Dodatkowym atutem jest niewielka odległość od przystanków komunikacji miejskiej co zapewnia z kolei rewelacyjne skomunikowanie z centrum miasta.

Zapraszam do prezentacji oraz zakupu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	RYZ21828	Symbol SWO	383440
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 840 000,00 PLN	Cena w EURO	621 676,00 €
Cena w USD	732 152,00 \$	Cena za m2	4 973,06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	965,00 m²
Powierzchnia działki	1 179,00 m²	Powierzchnia magazynowa	611,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2007
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	26139		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**