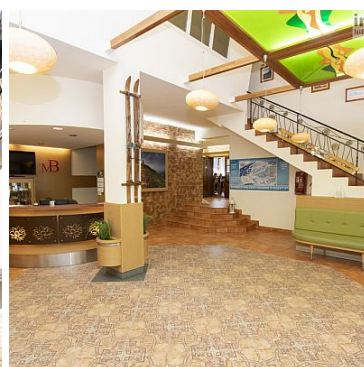
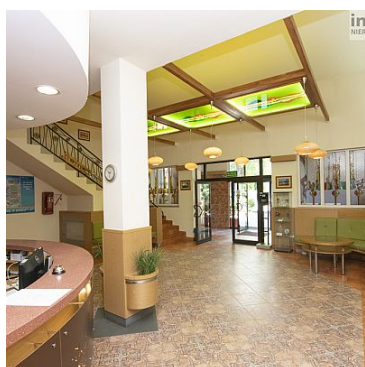


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 80, pow. całkowita: 3,150 m², pow. działki: 9,264 m²,

SZKLARSKA PORĘBA

Cena **8 200 000** zł



Na sprzedaż hotel "Gościniec Mała Bawaria" CENA TYLKO 2600 ZŁ ZA M2

Rewelacyjnie położony hotel w Szklarskiej Porębie. 100 metrów od kompleksu wyciągów na Szrenicę i najbardziej znanych tras zjazdowych w Polsce. Pomysł na gotowy, wysokochodowy interes.

OPIS MIEJSCA:

Miasto Szklarska Poręba to niekwestionowany lider Karkonoszy i Izerów w całorocznej turystyce. Tutaj ruch turystów odbywa się przez cały rok niezależnie od pogody i pory roku. Nie ma sezonów!!!. Hotel położony jest przy ul. Turystycznej w odległości 100 metrów od wyciągu na Szrenicę i najbardziej znane w Polsce zjazdowe trasy narciarskie o różnej skali trudności (Puchatek, Lolobrygida, Śnieżynka, Fis i wiele innych). Tutaj mogą jeździć wszyscy. Osoby, które dopiero uczą się jeździć oraz wytrawni narciarze. 9 kilometrów od największego w Polsce

kompleksu biegowych tras narciarskich w Jakuszykach. Dla osób nie lubiących nart jest to doskonała baza wypadowa na piesze wycieczki w góry. W zasięgu kilku kroków szlaki turystyczne prowadzące na największe atrakcje Karkonoszy: Szrenicę, Śnieżne Kotły, Wodospad Kamieńczyka, Łabski Szczyt, Krucze Skały, Złoty Widok i wiele wiele innych atrakcji. Samo miasto I OKOLICE zapewnia wszystkie usługi oraz atrakcje niezbędne do zaspokojenia potrzeb nawet najbardziej wymagającego gościa. Bardzo dobry dostęp do innych, niezliczonych atrakcji turystycznych Karkonoszy takich jak Zamek Chojnik, Karpacz, Termy Cieplickie, najwyższy szczyt Karkonoszy Śnieżka. Masa atrakcji przez cały rok.

OPIS HOTELU:

Hotel w standardzie *** (trzech gwiazdek) położony na działce o powierzchni 9264 m². Składa się z trzech połączonych budynków, w których mieszczą się: recepcja, 63 pokoje gościnne dla 149 gości, sala bufetowa, kuchnia, jadalnia (sala kominkowa), 2 bary, sala bankietowo dyskotekowa, 2 sale konferencyjne, SPA z Jacuzzi, trzema saunami (infra, fińska i parowa) oraz natryskami i strefą wypoczynkową, strefy gier z kręgielnią, bilardem i grami zręcznościowymi. Budynek jest wyposażony w windę. Hotel zapewnia całodobowe wyżywienie. Wspaniałe miejsce dla rodzin, sportowców, wędrowców, osób ceniących kontakt z naturą, miłośników gór ale także osób ceniących sobie ciszę i spokój chcących po prostu odpocząć. Geniusz tego miejsca polega na tym, że jest przy samym wyciągu ale jednak w drugiej linii zabudowy, gdzie nie dochodzą odgłosy rozbawionych turystów. Obiekt posiada wystarczającą, bezpłatną ilość miejsc parkingowych do obsługi gości co w Szklarskiej Porębie jest bardzo cenne. Każde miejsce na którym można w Szklarskiej zaparkować jest dodatkowo płatne i bardzo trudno dostępne.

MOŻLIWOŚCI MIEJSCA:

Działka w MPZP oznaczona jest symbolem U.19 - tereny zabudowy usługowej,

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%,

Minimalna intensywność zabudowy - 0,3,

Maksymalna intensywność zabudowy - 2 (można rozbudować obiekt do prawie 20 000 m² powierzchni),

Obiekt posiada własne ujęcie wody co jest bardzo istotne biorąc pod uwagę fakt, że woda w Szklarskiej Porębie należy do najdroższej w Polsce.

Teren i jego ukształtowanie stwarza możliwości dalszej rozbudowy obiektu. Można w obrębie hotelu urządzić niewielki stok z wyciągiem co byłoby dopełnieniem i tak szerokiego wachlarza już istniejących atrakcji.

Symbol	ATL01756	Symbol SWO	383399
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 200 000,00 PLN	Cena w EURO	1 823 680,00 €
Cena w USD	2 147 580,00 \$	Cena za m ²	2 603,17 PLN
Czynsz ofertowy	1,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	JELENIOGÓRSKI
Gmina	SZKLARSKA PORĘBA	Miejscowość	SZKLARSKA PORĘBA
Powierzchnia całkowita	3 150,00 m ²	Powierzchnia działki	9 264,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	INNY

Rodzaj budynku	HOTEL	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**