

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 825 m²,
USTOWO
Cena **3 800 000 zł**



Do sprzedaży oferujemy obiekt hotelowo-gastronomiczny w Ustowie o powierzchni użytkowej 824,70 m², położony na ładnej foremnej działce o pow. 3800 m²., z pięknie zagospodarowanym ogrodem o pow. około 3000 m². Lokalizacja pensjonatu jest w bliskiej odległości do wielkopowierzchniowych marketów takich jak Auchan, Decathlon, Lidl i nowopowstającej IKEA. Oprócz tego jest szybki dojazd do autostrady A2 w kierunku Niemiec lub przeciwnym morza i reszty Polski.

Pensjonat składający się z 2 głównych budynków posiada łącznie 19 pokoi z czego 17 pokoi z łazienkami są to pokoje hotelowe 1,2,3,4,5, osobowe a pozostałe znajdują się w mieszkaniu przeznaczonym dla właściciela o pow. ok. 100 m². W obiekcie znajdują się sala bankietowa na 180 osób, kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt gastronomiczny, toalety, sala kominkowa, magazyny, pomieszczenia gospodarcze. Budynek jest w całości podpiwniczony a w 2018 r. przeszedł gruntowny remont podczas, którego wymieniono połacie dachowe i zmieniono ogrzewanie na bardziej ekonomiczne (eco groszek, Pellet) i praktycznie bezobsługowe. Ściany sali bankietowej są wzmocnione tak by mogła powstać rozbudowa budynku o piętro z dodatkowymi 20 pokojami. Obiekt posiada 2 kominki oraz pom. socjalne (sypialnia, łazienka, aneks kuchenny) dla recepcjonisty.

Parking utwardzony na 17 samochodów i 2 garaże.

Hotel jest cały czas funkcjonujący i czynny ze swoimi stałymi klientami. Oprócz miejsc hotelowych odbywają się przez 9 miesięcy w roku wesela, komunie, chrzciny, imprezy okolicznościowe i sylwester. Obiekt całorocznie generuje rocznie dochód około 600 000 zł.

Powód sprzedaży to choroba jednego z członków rodziny i wyjazd do innego miasta.

Polecam i zapraszam do osobistego kontaktu w celu umówienia się na prezentację obiektu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ARK24959	Symbol SWO	383315
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 800 000,00 PLN	Cena w EURO	807 880,00 €
Cena w USD	800 280,00 \$	Cena za m2	4 607,74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	USTOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	824,70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1997	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1

Nr Licencji

26541



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**