

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 552 m², pow. działki: 1,117 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **1 050 000** zł



W naszej ofercie znalazł się obiekt idealny pod inwestycję. Masz biznesplan i szukasz odpowiedniej nieruchomości? Planujesz otworzyć dom weselny, przedszkole, restaurację czy klinikę? Szukasz przestrzeni w dobrej lokalizacji, która nadawałaby się na takie przedsięwzięcie?

Mamy pewną propozycję! Zapraszamy na prezentację nieruchomości mieszkalno-usługowej, położonej w Dąbiu z bardzo dobrym dojazdem do drogi ekspresowej S3 i autostrady A6. Budynek poza funkcją mieszkania na dwóch kondygnacjach posiada szerokie możliwości wykorzystania go na dowolny cel usługowo-produkcyjny. Pełen wachlarz możliwości gwarantuje nam fenomenalna lokalizacja, gdyż z jednej strony budynek znajduje się przy głównej ulicy z doskonałym dojazdem do Centrum, ale jest również delikatnie schowana w okolicy otoczonej lasem!

Nieruchomość o powierzchni 551,57 m² składa się z: niewykończonej części parterowej (stan surowy zamknięty z rozproszonymi instalacjami) o powierzchni użytkowej 275 m² (wysokość pomieszczeń 3,5 m), piętra o powierzchni 137,27 m², które stanowi część mieszkalną i jest całkowicie wykończona. Znajdują się na nim 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki oraz wyjście na duży taras. Poddasze użytkowe o powierzchni 125,27 m², które jest częściowo wykończona i składa się z dużego holu, 3 pokoi, kuchni oraz łazienki. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 1117 m².

Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, gazową, kanalizacyjną, grzewczą i elektryczną. Ogrzewanie gazowe (2 osobne piece) jeden na piętrze, drugi na poddaszu użytkowym. Na parterze rozproszona instalacja grzewcza.

Istnieje również możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 1000 m² w celu poszerzenia działalności np. jako miejsce na parking.

Orientujemy się na rynku nieruchomości i jesteśmy świadomi jak ciężko o podobne lokale, które mimo że wymagają nakładu pracy pozostawiają bardzo dużo możliwości.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

Symbol	ATL01750	Symbol SWO	383272
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 050 000,00 PLN	Cena w EURO	230 475,00 €
Cena w USD	278 880,00 \$	Cena za m ²	1 903,66 PLN
Czynsz ofertowy	300,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	551,57 m ²	Powierzchnia działki	1 117,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	6836



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl