

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 216 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 200 000** zł



Lokal biurowy o powierzchni 215,92 m² w ścisłym centrum Szczecina

Jeżeli szukasz prestiżowego lokalu do prowadzenia działalności biurowo - usługowej to trafiłeś idealnie.

Lokal znajduje się w nowoczesnym VII piętrowym biurowcu, lokal obejmuje całe III piętro. W lokalu są duże oszklone okna w gabinetach, które tworzą niesamowity klimat. W budynku jest winda, dużym atutem jest znajdujący się przy budynku parking na 120 miejsc. Lokal został wykończony w 2004 r, stan bardzo dobry - gotowy do prowadzenia działalności. W lokalu jest zainstalowana profesjonalna sieć komputerowa, telefoniczna i alarmowa. Lokal posiada niezależną wentylację i dwustrefową klimatyzację. Ogrzewanie podłogowe. Na podłodze znajduje się terakota, która przykryta została wykładziną dywanową (stan idealny). Aranżacja biura, drzwi i meble w lokalu były zaprojektowane i wykonane na zamówienie. Całe wyposażenie (z wyjątkiem komputerów) zawarte jest w cenie.

Miesięczne koszty utrzymania: 1500 zł /brutto - w tym koszty ogrzewania i fundusz remontowy)
W całym budynku działalność prowadzą prestiżowe firmy, które dbają o budynek.

Zapraszam na prezentację

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000,00 PLN	Cena w EURO	263 760,00 €
Cena w USD	311 520,00 \$	Cena za m2	5 557,61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	215,92 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1999	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24888		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**