

DOM NA WYNAJEMliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 262 m², pow. działki: 390 m²,**SZCZECIN, ARKOŃSKIE**Cena **5 500** zł

Prezentujemy duży dom na wynajem, idealny do zamieszkania lub pod kontem prowadzenia działalności. Do centrum 7 minut, a w bezpośrednim sąsiedztwie las i park - świetne tereny rekreacyjne! W okolicy szkoła, sklep, hala sportowo - widowiskowa oraz szpital. Na całkowitą powierzchnię 260 m² składają się 3 poziomy. Parter, to garaż ok 35 m² z bezpośrednim wejściem do domu oraz przejściem do 2 pomieszczeń gospodarczych (łącznie ok 25 m²). Do jednego z nich jest osobne wejście z ulicy - zabezpieczone roletami. Na pierwszym poziomie znajduje się wiatrołap, przedpokój, duży jasny salon 35 m², oraz jadalnia z kuchnią o pow, 17 m². Rozkład pomieszczeń umożliwia podział tej przestrzeni. Z salonu jest wyjście na wygodny 18 m² taras i do niewielkiego podłużnego ogródka. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie (19m², 14,5 m² - z balkonem) oraz z trzeci pokój, z którego zrobiona jest duża garderoba (10 m²). Znajduje się tu również wygodna, nowoczesna łazienka z natryskiem, dwoma umywalkami, bidet i wc. Trzeci poziom to użytkowe poddasze, gdzie są trzy pokoje (dwa mniejsze), a trzeci to duża sypialnia z garderobą. Jest również łazienka z wanną i natryskiem. Budynek ogrzewany jest piecem gazowym, dwuobiegowym alternatywnie kominkiem znajdującym się w salonie. Wszelkie media dostępne. Kuchnia wyposażona w zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik i lodówkę z kostkarką. Przed nieruchomością znajdują się 3-4 miejsca postojowe (prócz garażu). Umeblowanie i zabudowy, do uzgodnienia. Zapraszamy na osobistą weryfikację nieruchomości.

DOSTĘPNY od połowy września 2020 r.

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2020	Cena	5 500,00 PLN
Cena w EURO	1 220,45 €	Cena w USD	1 441,00 \$
Czynsz ofertowy	5 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Powierzchnia całkowita	262,00 m²	Powierzchnia działki	390,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	210,00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1998
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6876		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**