

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 140 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 000 000** zł



Na sprzedaż kamienica - biurowiec z najemcą położony w centrum Szczecina przy głównej ulicy.
5 kondygnacyjny z 2005 roku na parterze lokal z witrynami dużymi, na każdej kondygnacji po około 90m2 dostęp z klatki schodowej za pomocą kart magnetycznych. Poziom wykończenia w najwyższym standardzie szkło, chrom, marmur, klimatyzacja z regulacją temperatury na osobne pomieszczenia.

Specjalna klimatyzacja dla serwerowni, światłowody.

Przed biurowcem ogólnodostępne miejsca parkingowe. Materiały użyte najwyższej jakości.

Na każdej kondygnacji osobny piec gazowy dwubiegowy co umożliwia podzielenie nieruchomości np na część biurową i apartamenty do zamieszkania.

Idealna reprezentacyjna siedziba dla firmy !

W tej chwili jest wynajęta cała kamienica za 27.000 zł/msc co oznacza około 13 letnią stopę zwrotu z inwestycji.
Cena netto plus podatek vat.

Zapraszam na prezentacje.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ELT30555	Symbol SWO	382864
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 000,00 PLN	Cena w EURO	872 000,00 €
Cena w USD	937 200,00 \$	Cena za m2	10 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	400,00 m ²
Powierzchnia działki	140,00 m ²	Powierzchnia biurowa	400,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	9358		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**