

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 107 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **525 000** zł

Polecam eleganckie mieszkanie położone w samym Centrum miasta przy ul. Jagiellońskiej w odrestaurowanej kamienicy. Na powierzchni 106 m² urządzone zostały przestronny salon (około 33 m²) z aneksem kuchennym, dwie sypialnie (19 m² i 10 m²) oraz łazienka z prysznicem, WC i bidetem. Funkcjonalny układ przestrzeni umożliwia wydzielenie większej ilości pomieszczeń.

Mieszkanie zostało starannie wykończone, w 2018 r. wymieniona została podłoga w salonie, a ściany odświeżone. Aneks kuchenny został w całości zaaranżowany, wykonany i wyposażony w sierpniu br. Okna drewniane. Sufitowe świetliki oraz balkon francuski w salonie gwarantują dużo światła, a ozdobny kominek w salonie daje wyjątkowy klimat temu miejscu. Dzięki położeniu na ostatniej kondygnacji z okien ponad dachami można obserwować malownicze zachody słońca.

Opłaty administracyjne wynoszą aktualnie 360 zł i obejmują czynsz z zaliczkami na zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy; dodatkowo według zużycia płatny jest prąd oraz ciepła woda i ogrzewanie (SEC). Bezpieczeństwo zapewnia wideodomofon. W budynku zlokalizowany jest podziemny garaż, w którym jest możliwość odpłatnego wynajmu miejsca parkingowego.

Zapraszam na prezentację i przekonanie się o atutach tej wyjątkowej oferty.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	525 000,00 PLN	Cena w EURO	116 812,50 €
Cena w USD	137 235,00 \$	Cena za m2	4 908,38 PLN
Czynsz ofertowy	360,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	106,96 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	147



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**