

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 40 m², pow. działki: 2,333 m²,

GOLCZEWO

Cena **299 000** zł



Jeśli chcesz zainwestować swój kapitał w nieruchomość z potencjałem, która przyniesie Ci wymierne zyski, to ten obiekt spełni Twoje oczekiwania.

Stacja paliw o powierzchni 40m² z dopuszczonymi dwupłaszczowymi zbiornikami (20 tys. olej napędowy, 20 tys. benzyna).

Istnieje możliwość aktywowania 4 dodatkowych zbiorników.

Obiekt położony jest w Golczewie w województwie zachodniopomorskim na działce inwestycyjnej o powierzchni 2333m², 56km od Świnoujścia, 76km od Szczecina, 71km od Kołobrzegu.

Teren ogrodzony, oświetlony, zabezpieczony, uzbrojony.

Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Stacja spełnia również wszelkie wymogi formalnoprawne (ADR, akcyza itp.)

W skład nieruchomości wchodzi budynek wraz ze sklepem z zapleczem biurowo-magazynowym oraz urządzenia stacji paliw.

Sklep posiada koncesję na sprzedaż napojów alkoholowych.

Droga jest dopuszczona dla samochodów ciężarowych.

Dodatkowo na terenie działki znajdują się spory kontener, w którym był sklep.

Zapraszam.

Symbol	MTN10321	Symbol SWO	382657
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000,00 PLN	Cena w EURO	66 407,90 €
Cena w USD	80 132,00 \$	Cena za m2	7 475,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	GOLCZEWO
Miejscowość	GOLCZEWO	Powierzchnia całkowita	40,00 m²
Powierzchnia działki	2 333,00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1999
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	23600		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**