

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **529 000** zł



Na sprzedaż 4 - pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie. Powierzchnia użytkowa ok. 90 m<sup>2</sup>.

Okolica Przyjaciół Żołnierza, Bandurskiego, Centrum Wilcza, przy ulicy Cienistej.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w bloku niskiej zabudowy.

Na pierwszym poziomie znajdują się:

- korytarz
- salon
- otwarta kuchnia
- łazienka z wanną, toaletą i umywalką
- sypialnia
- sypialnia z balkonem

Na piętrze:

- przy komunikacji ze schodami pomieszczenie do zagospodarowania
- sypialnia z garderobą
- łazienka z kabiną prysznicową, toaletą i umywalką.

W łazience na górze znajduje się pralka i zabudowa meblowa - schowek

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12 m<sup>2</sup>

Możliwość korzystania z pralni i wózkowni.

Przy zameldowanych 4 osobach opłaty miesięczne wynoszą 720 zł w tym CO i CW z sieci miejskiej, śmieci, fundusz remontowy, opłaty administracyjne, sprzątanie. Co roku zwroty za ogrzewanie około 500 zł i wodę 600 zł Rachunki za prąd 120-140 zł miesięcznie - wszystkie sprzęty i oświetlenie energooszczędne. Brak gazu - w mieszkaniu jest instalacja.

W cenie mieszkania mogą zostać wszystkie meble i sprzęt AGD.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

|                                  |                      |                         |                 |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol                           | EXT23985             | Symbol SWO              | 382379          |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ        |
| Status                           | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY          |
| Cena                             | 529 000,00 PLN       | Cena w EURO             | 117 702,50 €    |
| Cena w USD                       | 138 280,60 \$        | Cena za m <sup>2</sup>  | 6 011,36 PLN    |
| Czynsz ofertowy                  | 750,00 PLN           | Kraj                    | POLSKA          |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                  | SZCZECIN        |
| Gmina                            | SZCZECIN             | Miejscowość             | SZCZECIN        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle     | NIEBUSZEWO      |
| Powierzchnia całkowita           | 88,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        |
| Rodzaj mieszkania                | 4-POKOJOWE           | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK      |
| Rok budowy                       | 1995                 | Standard                | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                   | BETON                | Typ kuchni              | OTWARTA         |
| Liczba łazienek                  | 2                    | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA       |
| Liczba pokoi                     | 4                    | Piętro                  | 2               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                    | Umeblowanie             | TAK             |

|                         |              |                            |                        |
|-------------------------|--------------|----------------------------|------------------------|
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      | Forma własności            | WŁASNOŚĆ               |
| Linia telefoniczna      | JEST         | Internet                   | JEST                   |
| Telewizja kablowa       | JEST         | Liczba miejsc parkingowych | 1                      |
| Balkon                  | JEST         | Nr Licencji                | 15730                  |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**