

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **465 000** zł



Polecam bardzo ładny, nowoczesny 3-pokojowy apartament z komórką lokatorską, oraz miejscem postojowym, usytuowany na III piętrze budynku z 2017r. na zamkniętym, monitorowanym osiedlu w dzielnicy Szczecina Niebuszewo os.Jarzębinowe.

Osiedle wybudowane w najwyższej technologii przez wiodącego na szczecińskim rynku dewelopera SGI. Teren zamknięty i monitorowany, dodatkowo całodobowa ochrona i portiernia.

Budynek z cegły z 2017 roku, bardzo estetyczny i komfortowy - każdy kto w nim zamieszka doceni z pewnością szerokie i wygodne klatki schodowe, ciszę i ciepło, które zapewniają mury z cegły.

Lokal usytuowany jest na III piętrze w sześciopiętrowym budynku z cichobieżną windą, co powoduje.

Niezwykłe funkcjonalny rozkład mieszkania zadowoli nawet najbardziej wymagających!

Na powierzchnię całkowitą 54,96 m² składa się:

- salon połączony z otwartą kuchnią w zabudowie kuchennej z wyjściem na balkon,
- sypialnia z szafą w stałej zabudowie,
- sypialnia/pokój dziecięcy,
- łazienka z prysznicem i wc,
- przedpokój.

Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie komórki lokatorska..

Nieruchomość wykończona jest ze smakiem z zastosowaniem najnowszych trendów aranżacyjnych przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Kuchnia w solidnej zabudowie pod wymiar wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD (zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik i okap).

W pokojach ściany są wygładzone i pomalowane, analogicznie w sypialniach. Na podłodze położone wysokiej jakości panele podłogowe.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

W cenie mieszkania pozostają wszelkie stałe zabudowania, sprzęt AGD, pralka, suszarka, oraz meble widoczne na zdjęciach.

Dodatkową zaletą lokalu są niskie koszty eksploatacji - niewysoki czynsz oraz ogrzewanie SEC zapewniają duże oszczędności, dzięki którym można cieszyć się z przyjemności życia:) Czynsz przy 3 osobach łącznie wynosi 280zł (zawiera m.in.: fundusz remontowy, sprząatanie, oświetlenie, zaliczkę na wodę, ogrzewanie ścieki i wywóz śmieci, ochrona). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w części zewnętrznej osiedla.

Na terenie osiedla deweloper zlokalizował plac zabaw widoczny z okna mieszkania.

W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, przychodnia, apteka, sklep, salon kosmetyczny, plac zabaw, przedszkole, szkoła.

Oferta dla najbardziej wymagających klientów.

Nie przegap okazji!

Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Naprawdę warto!

Symbol	SWN28136	Symbol SWO	382361
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	465 000,00 PLN	Cena w EURO	103 927,50 €
Cena w USD	117 273,00 \$	Cena za m2	8 460,70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Edwarda Dembowskiego
Powierzchnia całkowita	54,96 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik Iic. 24845



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**