

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **385 000** zł



Na sprzedaż przestronne, dwupokojowe mieszkanie, położone na Gumieńcach.  
Lokal mieści się na I piętrze, w niskim budynku, wybudowanym w 2010 roku.  
Nieruchomość jasna, ciepła o funkcjonalnym układzie pomieszczeń.  
Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, podjazd dla wózków, winda.

Mieszkanie o powierzchni ok. 54,7m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- przestronny salon 24,66 m<sup>2</sup>, z wyjściem na balkon,
- aneks kuchenny 6,89 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 12,55 m<sup>2</sup>,
- łazienka z kabiną prysznicową 4,19 m<sup>2</sup>,
- przedpokój z dwoma dużymi szafami 6,41 m<sup>2</sup>,

Mieszkanie bardzo ustawne, ekspozycja okien południowo-zachodnia.

W cenie mieszkania pozostają wszystkie meble oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Czynsz w wysokości 307 zł (na jedną osobę). Ogrzewanie i ciepła woda SEC (na podstawie indywidualnej umowy z SEC-em).

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu pod budynkiem, za dodatkowe 25 tys. zł (nie ma możliwości zakupu mieszkania bez miejsca parkingowego).

W okolicy nieruchomości przychodnia, sklepy, bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej.

## WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam na prezentację

|                                  |                      |                         |                        |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                           | ELT30518             | Symbol SWO              | 382340                 |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               |
| Status                           | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena                             | 385 000,00 PLN       | Cena w EURO             | 87 356,50 €            |
| Cena w USD                       | 103 295,50 \$        | Cena za m2              | 7 038,39 PLN           |
| Czynsz ofertowy                  | 308,00 PLN           | Kraj                    | POLSKA                 |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                  | SZCZECIN               |
| Gmina                            | SZCZECIN             | Miejscowość             | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle     | GUMIEŃCE               |
| Powierzchnia całkowita           | 54,70 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE           | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             |
| Rok budowy                       | 2010                 | Standard                | WYSOKI STANDARD        |
| Materiał ścian                   | CEGLA                | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek                  | 1                    | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                     | 2                    | Piętro                  | 1                      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                    | Umeblowanie             | TAK                    |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA         | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ             | Linia telefoniczna      | JEST                   |
| Internet                         | JEST                 | Telewizja kablowa       | JEST                   |
| Rodzaj okien                     | PCV                  | Garaż                   | JEST                   |
| Balkon                           | JEST                 | Nr Licencji             | 9358                   |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**