

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 283 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **9 800** zł

Do wynajęcia powierzchnia handlowo – usługowa na parterze budynku mieszkalnego w Centrum Szczecina. Narożny lokal zlokalizowany jest przy jednej z głównych ulic o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Na powierzchnię całkowitą 283 m² składa się: na parterze duża sala sprzedaży, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne i toalety oraz pomieszczenia magazynowe i serwerownia na kondygnacji -1. Powierzchnia parteru wynosi 156 m², powierzchnia piwnicy 117 m². Szerokie witryny (14 m) wychodzą na bardzo ruchliwe skrzyżowanie ulic. Lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym. Ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane, oświetlenie sufitowe rastrowe i halogenowe, na podłodze kafle oraz wykładzina, toaleta w glazurze i terakocie. W lokalu rozprowadzona jest sieć komputerowa, alarmowa wraz z kamerami przemysłowymi, klimatyzacja. W witrynach i na zapleczu szyby bezpieczne P4. Lokal posiada dwa wejścia prosto z chodnika, oraz dodatkowe wejście od zaplecza. Ogrzewanie i ciepła woda – miejskie. Woda, ścieki oraz energia elektryczna wg indywidualnego zużycia. Pozostałe opłaty – eksploatacja, śmieci. Możliwość prowadzenia zarówno działalności handlowo – usługowej (np. gabinetów medycznych), jak i gastronomicznej (możliwość zrobienia ogródka przed lokalem). Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe. Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja, bardzo ruchliwe skrzyżowanie. W sąsiedztwie lokale handlowe w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki i inne lokale usługowe, sąsiedztwo komunikacji miejskiej.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ASP21188	Symbol SWO	382299
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 800,00 PLN	Cena w EURO	2 134,44 €
Cena w USD	2 358,86 \$	Czynsz ofertowy	9 800,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	283,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Klimatyzacja

JEST

Wentylacja

JEST

Nr Licencji

4603



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**