

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,278 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **37 587** zł



Nowoczesna hala magazynowo- biurowa położona na terenie ogrodzonym i oświetlonym wraz z utwardzonymi drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi .

Oferowana przez nas hala na ogrodzonym i oświetlonym terenie. Jest to hala jednonawowa, jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem o nacisku 6T/m² . Powierzchnia hali do wynajęcia wynosi: 2278 m² oraz pom. socjalno - biurowych : 414 m². Wysokość hali 12 m Hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie "0" oraz posiada instalację tryskaczową do automatycznego gaszenia pożaru. Wyposażona jest w 3 nagrzewnice gazowe do utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali.

Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony 24h/dobę

Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Udział procentowy hali magazynowo- biurowej w stosunku do całej powierzchni wynosi 21,4 %.

Na całkowity koszt najmu składają się :

Cena za 1m² powierzchni magazynowej wynosi 17,50 zł netto + VAT.

Cena za 1 m² powierzchni biurowo- socjalnej wynosi 32 zł netto + VAT.

Opłata eksploatacyjna wynosi 2,20 zł/m²

Media rozliczane wg wskazań liczników, lub na podstawie refaktury.

Opłata za oświetlenie terenu nieruchomości, na której położone są hale ponoszona jest przez wszystkich najemców proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, w tym przypadku wskaźnik wynosi 21,4% .

WARUNKI WYNAJMU HALI:

- pierwsza umowa minimum 3 lata,

- kolejna umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia,
- hala magazynowo – biurowa dostępna do wynajęcia od 02.01.2022 r
- zabezpieczenie najmu hali – czynsz jednomiesięczny w gotówce.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	EXT23974	Symbol SWO	382252
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2022	Cena	37 587,00 PLN
Cena w EURO	8 216,52 €	Cena w USD	9 674,89 \$
Czynsz ofertowy	37 587,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	2 278,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	2 278,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2005	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	15730



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**