

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 25,735 m²,

CISEWO

Cena **23 000** zł



Komfortowa, przestronna rezydencja bez barier architektonicznych położona w Cisewie gm.Kobylanka na działce o pow. 2,5ha.

Salon, kuchnio-jadalnia, hall, 5 sypialni, 3 łazienki, 3 garderoby, korytarz, pomieszczenia gospodarcze, garaż na 2 auta; duży taras; częściowo zadaszony, wyłożony granitowymi płytami.

Rozkład:

Strefa dzienna: przedsionek; pom. gospodarcze (pralnia, piec co); hall z wyjściem na taras; garderoba z zabudową; otwarta kuchnia z zabudową meblową i sprzętem agd w cenie; spiżarnia z funkcją chłodziarni; jadalnia z wyjściem na taras; salon z kominkiem (rozprowadzanie ciepła), z wyjściem na taras; łazienka z wc i prysznicem; korytarz;

Strefa prywatna: 5 pokoi (z jednego wyjście na taras, w jednym pok.kominek z rozprowadzaniem ciepła); 2 garderoby z zabudowami; łazienka z oknem, razem z wc, prysznic; następna łazienka z dużym oknem razem z wc, prysznicem oraz wanną.

Strych-jedna otwarta przestrzeń.

Uzbrojenie: woda z sieci miejskiej, gaz z sieci miejskiej, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, ekologiczna oczyszczalnia ścieków, prąd, sieć telefoniczna, internet, alarm.

Dom z 2002 roku zbudowany z cegły dziurawki i pustaków ceramicznych Porotherm. Elewacja ocieplona, położony tynk strukturalny i klinkier. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną karpiówką. W bryle domu garaż dwustanowiskowy połączony wewnętrznie z częścią mieszkalną.

Nieruchomość położona na skraju miejscowości przy drodze asfaltowej o małym natężeniu ruchu z okazałym dziedzińcem na pięknej, zagospodarowanej działce o pow.25.735m² o płaskim ukształtowaniu z dobrym nasłonecznieniem. Działka w całości ogrodzona; główna brama wjazdowa przesuwana elektrycznie, druga brama tzw.gospodarcza. Za domem budynek gospodarczy-drewnutnia.

Od frontu teren utwardzony kostką brukową i kamieniem polnym, miejsca parkingowe (ok.600m²); pozostały teren przeznaczony na rekreację-trawa, ok.400 drzewek i krzewów.

Czynsz najmu 23.000zł/mies.+ opłaty licznikowe ok.1000zł/mies. (prąd, gaz, woda). Kaucja 23.000zł. Możliwość wynajmu także w celu prowadzenia działalności np.dom opieki. Zdecydowanie polecamy.

A comfortable, spacious residence without architectural barriers located in Cisewo, Kobylanka commune on a plot of the area 2.5 ha.

Living room, kitchen and dining room, hall, 5 bedrooms, 3 bathrooms, 3 wardrobes, corridor, utility rooms, garage for 2 cars; large terrace; partly roofed, lined with granite slabs. Schedule: Daytime zone: vestibule; pom. utility (laundry, central heating furnace); hall with exit to the terrace; built-in wardrobe; open kitchen with furniture and household appliances included; pantry with cooling function; dining room with exit to the terrace; living room with fireplace (heat distribution), with exit to the terrace; bathroom with toilet and shower; corridor;

Private zone: 5 rooms (from one exit to the terrace, in one room a fireplace with heat distribution); 2 built-in wardrobes; bathroom with window, together with the toilet, shower; next bathroom with a large window along with a toilet, shower and bathtub. Attic - one open space. Utilities: water from the municipal network, gas from the municipal network, heating and hot water from a gas oven, ecological sewage treatment plant, electricity, telephone network, internet, alarm.

Rent: 23,000 PLN / month + counter charges around 1,000 PLN / month (electricity, gas, water). Deposit 23,000 PLN. We recommend.

Symbol	POS22476	Symbol SWO	382220
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	23 000,00 PLN	Cena w EURO	4 974,90 €
Cena w USD	5 917,90 \$	Czynsz ofertowy	23 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	CISEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	400,00 m ²	Powierzchnia działki	25 735,00 m ²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	400,00 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	61



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**