

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **799 000** zł



W ofercie sprzedaży wyjątkowy apartament zlokalizowany na Warszawie.

Mieszkanie usytuowane na 4 piętrze budynku z 2019 r. wyposażonego w cichobieżną windę.

Nieruchomość o powierzchni 87,32 m², w skład której wchodzi :

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 31,28 m² z wyjściem na taras o pow. 9,12 m²
- pokój o pow. 11,08 m²
- pokój o pow. 11,50 m²
- pokój o pow. 13,14 m²
- łazienka o pow. 4,54 m²
- toaleta o pow. 1,57 m²
- korytarz o pow. 13,71 m².

Nieruchomość wykończona z dbałością o każdy szczegół.

Zastosowano materiały najwyższej jakości.

W pokojach na podłodze znajduje się jednolita deska podłogowa. Ściany zostały wygładzone i pomalowane. W salonie na ścianie zrobione ozdobną sztukaterię. W korytarzu na ścianie położono ozdobną tapetę Versace.

Łazienka i toaleta wykończone w gresie firm Tubądzin i Paradyż.

Wyposażenie apartamentu w umeblowanie firmy KLER. Całość pozostaje na stanie nieruchomości oprócz sofy i łóżka w sypialni.

W dwóch sypialniach szafy w zabudowie stałej z lustrami.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe, dodatkowo płatne w wysokości 40 000 zł.

Budynek usytuowany na górze, dzięki czemu mamy niesamowity widok na Szczecin.

W pobliżu znajdują się liczne instytucje użytku publicznego, tereny rekreacyjne.

Dojazd do Centrum zajmuje 4 min. samochodem.

Przy osiedlu przystanek autobusowy.

Cały teren osiedla ogrodzony. Wejście na teren poprzez kod dostępu bądź bramę wjazdową na pilota. Przy wejściach zamontowano videodomofony.

Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 500 zł.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT30512	Symbol SWO	382212
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000,00 PLN	Cena w EURO	181 692,60 €
Cena w USD	216 369,20 \$	Cena za m2	9 124,13 PLN
Czynsz ofertowy	500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	87,57 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	18707



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl