

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 209 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **850 000** zł



Lokal gastronomiczny na sprzedaż w samym centrum Szczecina:))

Oferujemy do sprzedaży duży, narożny lokal użytkowy o pow. 209 m² położony w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, licznych sklepów, bardzo duży przepływ ludzi.

Lokal z powodzeniem do dzisiaj świadczy usługi gastronomiczne dla Szczecinian.

Na zbywaną nieruchomość składają się w parterze: sala konsumpcyjna 56 m², bufet 19 m², pomieszczenia biurowe, socjalne, magazynowe oraz zaplecze kuchenne, w przyziemiu dwie sale konsumpcyjne.

Od lat lokal cieszy się dużą popularnością i przyciąga stałą klientelę. Jest tutaj po prostu smacznie i tanio:).

Czynsz do wspólnoty wynosi 1036 zł i na tę wartość składają się opłaty za zarząd nad nieruchomością, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, śmieci. Dodatkowo płatny prąd, gaz i woda, całkowity koszt utrzymania baru nie przekracza kwoty 2000 zł miesięcznie.

Położenie lokalu, unikatowa lokalizacja, niska cena sprzedaży, ogromny potencjał inwestycyjny (sprawdzony narożny punkt gastronomiczny) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może się już nie powtórzyć:))), zapraszamy na prezentację

Symbol	BON35747	Symbol SWO	382213
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000,00 PLN	Cena w EURO	192 610,00 €
Cena w USD	227 970,00 \$	Cena za m2	4 070,69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	208,81 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl