

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **489 000** zł



Sprzedam!

Nowoczesne, piękne i z gustem urządzone mieszkanie na Warszawie zamieszkałe przez jednych właścicieli od samego początku oddania bloku, w roku 2012. Mieszkanie w tym czasie było odnawiane zgodnie z nowymi trendami.

Łączna powierzchnia mieszkania to 64,87 m². U góry pod pod skosem znajduje się wbudowany schowek, który jest niewpisany do powierzchni użytkowej, ale jest idealnym miejscem do przechowywania zapasów, czy odkurzacza. Szafa ma łączną powierzchnie przy podłodze 6 m².

W skład powierzchni 64,87 m² wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym 32,78 m²
- sypialnia na piętrze 17,3 m²
- sypialnia 10,9 m²
- łazienka 4,06 m²

Kuchnia w mieszkaniu jest wykończona na wysokim standardzie, meble z płyt mdf w połysku i kolorze białym ,oraz ciemnym beżu. W skład sprzętu kuchennego wchodzi : zmywarka, wysoka lodówka w zabudowie, płyta indukcyjna Bosch, mikrofała, piekarnik. Dodatkowym atutem estetycznym jak i użytkowym kuchni jest półwysep z wysokim blatem od strony salonu, który posiada witrynę na szkło.

Do mieszkania przynależy również balkon o powierzchni 4 m², wokół którego jest relaksująca dla mieszkańców cisza.

Przy wejściu do mieszkania we wnękę zbudowana jest szafa pod zabudowę z lustrem i frontami z lacobelu.

Na antresolę gdzie znajduje się widny pokój o powierzchni 17,3 m² prowadzą drewniane, jesionowe schody.

Oprócz pokoju na piętrze znajduje się również otwarty korytarz z komodą, oraz pralką.

Aktualnie mieszkanie zamieszkuje pięć osobowa rodzina, przy której czynsz wynosi 520 zł, który obejmuje wszelkie opłaty.

Mimo iż mieszkanie znajduje się na najwyższej kondygnacji bloku w ciągu upalnych dni temperatura nie jest uciążliwa, natomiast jest możliwość zamontowania klimatyzacji.

Do mieszkania przynależy obecnie miejsce garażowe podziemne w cenie 45 000 zł, jednak przy zakupie mieszkania wraz z miejscem garażowym łączna cena do negocjacji.

Mieszkanie jest bardzo widne, ciepłe (co roku zwroty za ogrzewanie). Czynsz przy rodzinie 5 - osobowej wynosi 520 zł i obejmuje wszystkie opłaty, łącznie z ogrzewaniem oraz ciepłą i zimną wodą.

Nieruchomość idealna dla ludzi szukających mieszkania bez wkładu finansowego, oraz ciszy z jednoczesnym dobrym dojazdem do centrum.

Mieszkanie może zostać wydane do zamieszkania wraz z końcem października

Zapraszam do prezentacji!

Symbol	ARK24930	Symbol SWO	382204
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.10.2020	Cena	489 000,00 PLN
Cena w EURO	111 100,80 €	Cena w USD	129 927,30 \$
Cena za m2	7 523,08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	65,00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3

Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	5792		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**