

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 297 m², pow. działki: 2,715 m²,

GOLENIÓW

Cena **899 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym, który znajduje się w miejscowości Łaniewo koło Goleniowa. Dom można kupić z całym wyposażeniem (do ustalenia).

Duża działka - 2715 m2. Powierzchnia domu: 297 m2 (użytkowa 207 m2).

PARTER:

- hall (ok. 17m2) ze schodami na górę,
- kuchnia (12 m2) z dwoma oknami otwarta na jadalnię: nowoczesna zabudowa, sprzęty Samsung oraz Bosch: dwustrefowy piekarnik dual cook, płyta indukcyjna, duża zmywarka, dwudrzwiowa lodówka-zamrażarka z kostkarką do lodu, mikrofalówka,
- bardzo jasna jadalnia (12 m2), z przejściem do salonu,
- salon (39 m2) z kominkiem, skórzanymi meblami, wyjściem na duży taras o powierzchni 50 m2 oraz ogród,
- sypialnia (22 m2) z własną łazienką (9 m2) z oknem, wanną z deszczownicą, wc, bidetem,
- gabinet (9 m2),
- toaleta dla gości (1,5 m2),
- 2 pomieszczenia gospodarcze (7/15 m2) z piecem grzewczym (na biomasę, pelet) oraz dodatkową kuchnią,
- duży (56 m2) dwustanowiskowy garaż z dwoma bramami wjazdowymi na pilota,
- nad garażem strych.

PODDASZE:

- hall (38 m2) ze stołem bilardowym, dartem, wieżą i masażerem,

- dwie sypialnie (19/22 m²), jedna z nich ma garderobę (14 m²),
- oddzielna garderoba (10 m²),
- łazienka (9,5 m²) z wc i prysznicem,
- pokój (16 m²) - obecnie bawialnia dla dzieci z przejściem do pralni (15 m²).

DODATKOWO:

- rozproszona podwójna instalacja alarmowa,
- ogródek warzywno-owocowy, szklarnia i liczne nasadzenia: m.in. pomidory, maliny, jeżyny, dynie, patisony...
- własna wędzarnia i grill murowany,
- altana ogrodowa,
- plac zabaw dla dzieci,
- miejsce na ognisko,
- dekoracje, trampolina,
- dużo przestrzeni do przechowywania sprzętu i mebli ogrodowych,
- w cenie samojedźna kosiarka marki Husqvarna.

EKSPLLOATACJA:

- ekologiczny piec na pelet (Kostrzewa) - bardzo łatwy w obsłudze,
- woda miejska,
- ekologiczna, atestowana oczyszczalnia ścieków,
- ujęcie wody do podlewania ogrodu (tylko 4 zł/1m³ wody).

W domu planowano zamontowanie kolektorów słonecznych na dachu, dom jest przystosowany do zamontowania instalacji tego typu.

Dom zbudowany z suporexu. Dach pokryty blachodachówką. Okna PCV.

Instalacja odgromowa. Brama wjazdowa na pilota.

Na terenie posesji dużo miejsca na zaparkowanie kilku aut. Miejsce do gry w koszykówkę.

Polecamy ze względu na lokalizację - wokół cisza, spokój, a mimo tego w ok. 10 min można dojechać do Goleniowa, w 12 min do lotniska, a w ok. 35 min do centrum Szczecina. Do miejscowości kursuje autobus miejski gminy Goleniów (linia nr 7).

ENGLISH:

A detached one-story house with an attic for sale, located in Łaniewo near Goleniów. The house can be purchased with all the equipment (to be agreed).

Large plot - 2715 m². House area: 297 m² (207 m² usable).

GROUND FLOOR:

- hall (approx. 17 m²) with stairs to the top,
- kitchen (12 m²) with two windows open to the dining room: modern kitchen furniture, Samsung and Bosch appliances: two-zone dual cook oven, induction hob, large dishwasher, two-door fridge-freezer with ice maker, microwave oven,
- very bright dining room (12 m²), with access to the living room,
- living room (39 m²) with fireplace, leather furniture, exit to a large terrace of 50 m² and garden,

- bedroom (22 m2) with private bathroom (9 m2) with a window, bathtub with a rain shower, toilet, bidet,
- office (9 m2),
- guest toilet (1.5 m2),
- 2 utility rooms (7/15 m2) with a heating stove (for biomass, pellets) and an additional kitchen,
- large (56 m2) garage for two cars with two remote-controlled entrance gates,
- attic above the garage.

HOUSE ATTIC:

- hall (38 m2) with a pool table, dart, tower and massager,
- two bedrooms (19/22 m2), one of them has a wardrobe (14 m2),
- separate wardrobe (10 m2),
- bathroom (9 , 5 m2) with toilet and shower,
- room (16 m2) - currently a playroom for children with access to the laundry room (15 m2).

ADDITIONALLY:

- distributed double alarm system,
- vegetable and fruit garden, greenhouse and numerous plantings: incl. tomatoes, raspberries, blackberries, pumpkins, pans ...
- own smokehouse and brick grill,
- garden gazebo,
- playground for children,
- fireplace,
- decorations, trampoline,
- plenty of space for storing garden equipment and furniture,
- Husqvarna self-propelled mower included.

OPERATION:

- ecological pellet stove (Kostrzewa) - very easy to use,
- city water,
- ecological, certified sewage treatment plant,
- water intake for watering the garden (only PLN 4 / 1m3 of water).

The owners planned to install solar collectors on the roof, the house is adapted to mount this type of installation. The house is built of suporex. The roof is covered with steel tiles. PVC windows. Lightning protection. Entrance gate on the remote control. There is a lot of space on the property to park several cars. Place to play basketball.

We recommend due to the location - peace and quiet around, yet you can reach Goleniów in about 10 minutes, to the airport in 12 minutes, and to the center of Szczecin in about 35 minutes. A city bus of the Goleniów city (line 7) runs to the town.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjoniści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ASP21189	Symbol SWO	382202
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 000,00 PLN	Cena w EURO	196 970,90 €
Cena w USD	232 121,80 \$	Cena za m2	3 026,94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	297,00 m ²
Powierzchnia działki	2 715,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	207,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4603		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**