

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **569 000** zł



Dobra lokata kapitału.

Lokal użytkowy - adaptacja mieszkania.

Parter z wejściem z klatki schodowej.

3 pokoje rozkładowe (pow. 20/18/14m<sup>2</sup>), zaplecze socjalne z wyposażeniem kuchennym oraz łazienka.

Ogrzewanie gazowe.

Całość estetyczna w typowym kamienicznym stylu. Układ pomieszczeń zgodnie z załączonym rzutem pomieszczeń.

Podłogi- panele, odnowione ściany, drzwi wewnętrzne po renowacji.

Ładna klatka i elewacja po remoncie, odnowiona.

Brama wejściowa nowa, drewniana.

Możliwość parkowania na podwórzu.

Dla własnych potrzeb: idealna propozycja na kancelarie, biuro architektoniczne, gabinety lekarskie.

Zapraszam na prezentacje.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                                     |                                  |                        |                      |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                              | SCN22217                         | Symbol SWO             | 382129               |
| Rodzaj nieruchomości                | MIESZKANIE                       | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Status                              | AKTUALNA                         | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Cena                                | 569 000,00 PLN                   | Cena w EURO            | 121 310,80 €         |
| Cena w USD                          | 128 081,90 \$                    | Cena za m2             | 7 586,67 PLN         |
| Czynsz ofertowy                     | 380,00 PLN                       | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo                         | ZACHODNIOPOMORSKIE               | Powiat                 | SZCZECIN             |
| Gmina                               | SZCZECIN                         | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże             | LEWOBRZEŻE                       | Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  |
| Ulica                               | Mieczysława<br>Niedziałkowskiego | Powierzchnia całkowita | 75,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki             | UŻ. WIECZYSTE                    | Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku                      | KAMIENICA                        | Rok budowy             | 1938                 |
| Standard                            | DO REMONTU                       | Materiał ścian         | CEGLA                |
| Typ kuchni                          | Z OKNEM                          | Liczba łazienek        | 1                    |
| Liczba pokoi                        | 3                                | Parter                 | TAK                  |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 4                                | Umeblowanie            | CZĘŚCIOWO            |

|                            |             |                   |                    |
|----------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Źródło c.w.                | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie        | C.O. GAZOWE        |
| Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA     | Forma własności   | WŁASNOŚĆ           |
| Internet                   | JEST        | Telewizja kablowa | JEST               |
| Monitoring                 | JEST        | Rodzaj okien      | DREWNIANE NOWY TYP |
| Liczba miejsc parkingowych | 1           | Nr Licencji       | 16526              |
| Czynsz administracyjny     | 380,00 PLN  |                   |                    |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**