

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 21 m²,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 200** zł



Terapeuto, dietetyku, logopedo, lekarzu specjalisto. Jeśli szukasz kameralnej przestrzeni do spotkań z Twoimi pacjentami — trafiłeś w dziesiątkę. Oto wprost idealne miejsce na Twój gabinet.

To świeżo wyremontowane i w pełni umeblowane pomieszczenie z pełnym dostępem do części wspólnej:

- aneksu kuchennego, stanowiącego zaplecze socjalne,
- poczekalni
- oraz łazienki,

znajduje się na 1 piętrze w 3-piętrowej kamienicy, zadbanej zarówno z zewnątrz, jak i wewnątrz przy ulicy Adama Mickiewicza, przy Ryneczku Pogodno. Twoi pacjenci znajdą Cię bez problemu.

Przed i wokół budynku znajdują się miejsca postojowe nieobjęte strefą płatnego parkowania. Dojazd do gabinetu z Centrum zajmuje 11 minut samochodem. Ty lub Twoi pacjenci w kilka minut dotrzecie stąd do przystanku tramwajowego linii 4, 5, 7 lub do przystanku autobusowego linii 53, 60, 74, 75, 80 i 105.

Czynsz najmu: 1200 PLN, bez opłat dodatkowych, tj. z tytułu zużycia mediów.

Kaucja: 600 PLN.

Możliwość podnajmu osobie wykonującej cichą działalność gospodarczą o której mowa powyżej.

Gabinet w trakcie wykańczania — będzie dostępny od 1.09.2020.

Symbol	INW28741	Symbol SWO	384043
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2020	Cena	1 200,00 PLN
Cena w EURO	273,00 €	Cena w USD	325,20 \$
Czynsz ofertowy	1 200,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	21,00 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147		



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**