

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 148 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 600** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze odremontowanej kamienicy, zlokalizowanej przy al. Wyzwolenia, w Centrum Szczecina. Lokale w budynku mają przeznaczenie biurowo-usługowe, swoje siedziby ma tu wiele renomowanych firm.

Na powierzchnię użytkową 148 m² składa się sześć pomieszczeń biurowych (40/31/21/20/17/13 m²) oraz łazienka do wspólnego użytku z innym najemcą (dwie toalety plus aneks socjalny). Do powierzchni najmu nie wlicza się korytarza. Korytarz oddzielony szklanymi drzwiami od klatki schodowej z drugim domofonem (dodatkowe zabezpieczenie). Na podłogach w całym biurze panele, ściany gładzone i malowane w glazurze i terakocie. Okna nowego typu, otwierane, PCV.

Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna.

Czynsz dla właścicieli NIE będzie podwyższony o podatek VAT (czynsz netto = czynsz brutto, gdyż wynajmujący nie jest płatnikiem podatku VAT).

Dodatkowe opłaty w wysokości 10,50 za 1m² (czynsz do zarządcy zawierający zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy oraz podatek od nieruchomości) plus energia elektryczna i wywóz nieczystości (osobne umowy zawierane przez Najemcę z dostawcą).

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Wynajmujący może dokonać wymiany poszycia podłóg na nowe panele lub nową wykładzinę (według preferencji Najemcy) oraz pomalować lokal na kolor wg życzenia Najemcy przed jego wydaniem Najemcy do korzystania. Atutem lokalizacji jest możliwość parkowania samochodów na zamkniętym parkingu za budynkiem w którym znajduje się lokal - około 10 miejsc parkingowych. Bezpośrednio przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking (SPP). W budynku estetyczna, szeroka klatka schodowa, domofon. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała

wizualizacja, ścisłe Centrum miasta.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ASP21187	Symbol SWO	381885
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 600,00 PLN	Cena w EURO	788,76 €
Cena w USD	929,52 \$	Czynsz ofertowy	3 600,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	148,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji

4603



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**