Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

# LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 110 $m^2$,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **6 500** zł

Do wynajęcia lokal o powierzchni110 m2 w bardzo dobrej lokalizacji. Lokal świeżo wybudowany, powierzchnia jest obecnie wykańczana – zakończenie robót planowane jest na maj 2023 r. W lokalu będzie nowa posadzka z paneli winylowych, sufit podwieszany z oświetleniem elektrycznym, ściany malowane, nowa stolarka okienna (w tym drzwi wejściowe, duże witryny) oraz rozprowadzona instalacja klimatyzacji z funkcją grzania. W lokalu zostanie wydzielone WC. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie – według zużycia. Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy – istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja hali, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

**********

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

**********

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ASP21186 | Symbol SWO | 381856 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 6 500,00 PLN | Cena w EURO | 1 456,65 € |
| Cena w USD | 1 565,85 $ | Czynsz ofertowy | 6 500,00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | ŚWIERCZEWO | Powierzchnia całkowita | 110,00 m² |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku | BIUROWO-HANDLOWY |
| Rok budowy | 2020 | Materiał ścian | MIESZANY |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Parter | TAK |
| Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, KOMPUTEROWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Wentylacja | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Nr Licencji | 4603 | | |

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**