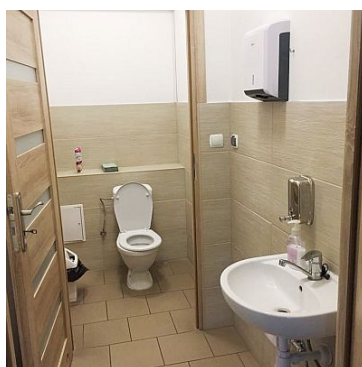


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 90 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **3 900** zł



Do wynajęcia powierzchnia handlowo - usługowo - magazynowa o powierzchni 90 m² (w tym toaleta) w bardzo dobrej lokalizacji, blisko Centrum. Lokal wykończony w bardzo dobrym standardzie - na podłodze płytki gresowe, oświetlenie elektryczne oraz doświetlenie światłem dziennym (przeszkłone drzwi wejściowe i witryny). Z powierzchni wydzielono WC wraz z umywalką. Ogrzewanie z sieci miejskiej za pomocą nagrzewnic. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda - według zużycia. Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja lokalu, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów

komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej, usługowej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21179	Symbol SWO	381842
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900,00 PLN	Cena w EURO	882,57 €
Cena w USD	1 044,42 \$	Czynsz ofertowy	3 900,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	90,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2005	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**