

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 250 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO
Cena **11 000** zł



Do wynajęcia powierzchnia handlowo - usługowo - magazynowa o powierzchni 250 m² (w tym toaleta) w bardzo dobrej lokalizacji, blisko Centrum. Lokal wykończony w bardzo dobrym standardzie - na podłodze płytki gresowe, oświetlenie elektryczne oraz doświetlenie światłem dziennym (przeszkłone drzwi wejściowe i witryny). Z powierzchni wydzielono WC wraz z umywalką. Ogrzewanie z sieci miejskiej za pomocą dwóch nagrzewnic. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda - według zużycia. Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja lokalu, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów

komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej, usługowej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21177	Symbol SWO	381840
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 000,00 PLN	Cena w EURO	2 489,30 €
Cena w USD	2 945,80 \$	Czynsz ofertowy	11 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	250,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2005	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**