

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **395 000** zł

Przedstawiam Państwu lokal usługowy z częścią mieszkalną o pow. 66,81 m² położony na parterze w kameralnej lokalizacji centrum Szczecina. Lokal zapoczątkował swoją działalność w latach 40-tych ubiegłego wieku.

Otoczenie ładnie zagospodarowane (na drodze polbruk) z dużym ruchem pieszych. Od frontu wejście do lokalu usługowego o pow. 15,30 m². Dodatkowo pomieszczenie sanitarne (wc z umywalką).

Klatka schodowa monitorowana.

Część mieszkalną stanowią dwa pokoje z kuchnią, łazienką, przedpokojem o pow. 51,1 m². W lokalu zachowano oryginalny charakter i historyczne elementy mieszkania (drzwi, klamki, zawiasy). Do mieszkania można wejść z ładnie zagospodarowanej klatki schodowej (prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa). Pokoje o pow. [15,95; 14,88] m². Do mieszkania przynależy piwnica z bardzo ładnym, zadbanym wejściem (terakota na schodach, wybiałkowane ściany).

Przy własnej aranżacji możliwość przystosowania całego lokalu pod wszelkiego rodzaju usługi (np. kancelaria notarialna, biuro rachunkowe, gastronomia itp.).

Lokal bez barier architektonicznych.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze. Oferta na wyłączność.

Symbol	INW28689	Symbol SWO	381573
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	395 000,00 PLN	Cena w EURO	88 164,00 €
Cena w USD	107 558,50 \$	Cena za m2	5 912,29 PLN
Czynsz ofertowy	220,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Andrzeja Małkowskiego	Powierzchnia całkowita	66,81 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	220,00 PLN



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**