Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **299 000** zł

Przedstawiamy Państwu przestronne dwupokojowe mieszkanie na pierwszym piętrze, o powierzchni 60.4 m 2.

Oferta może być bardzo atrakcyjną propozycją dla inwestora, w bardzo prosty sposób można wydzielić 3 pokój. Mieszkanie nadaje się na biuro.

W okolicy bardzo dużo sklepów, komunikacja miejska, szkoły i uczelnie. Dodatkowym plusem jest to, że okolica przechodzi gruntowną modernizację (drogi i chodniki) i zyskuje coraz bardziej na wartości. Jeszcze w tym roku mają ruszyć prace związane z termomodernizację frontu elewacji. Brama wejściowa jest zabezpieczona kontrolą dostępu, a wewnętrzne patio ładnie zagospodarowane, obsadzone zielenią.

Rozkład mieszkania jest bardzo wygodny, mamy tutaj dwa przestronne pokoje, każde z niezależnym wejściem z przedpokoju. Niewątpliwym atutem jest duża, widna i oddzielna kuchnia, a także dodatkowa niewielka przestrzeń, która świetnie sprawdzi się jako garderoba albo strefa do pracy.

Okna w mieszkaniu wychodzą na dwie strony, dzięki temu przez cały dzień jest bardzo słonecznie. Wnętrze jest po częściowym remoncie, wymienione zostały piony wodno-kanalizacyjne, cała instalacja elektryczna, położono nową podłogę a ściany są gładzone i pomalowane.

Łazienka wymaga odnowienia, mamy tutaj spore możliwości aranżacyjne. Za ścianą znajduje się pomieszczenie które będzie można wykupić w bardzo atrakcyjnej cenie przez co zyskamy 5 m2 więcej. Nowy właściciel będzie mógł stworzyć bogatą część kąpielową.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Ogrzewanie z nowego pieca gazowego, który można programować w dowolny sposób. Czynsz to około 300 zł

Mieszkanie gotowe do wydania od zaraz i czeka na swoich nowych właścicieli.

Jeżeli macie Państwo jakieś pytania zapraszamy do kontaktu.

Symbol	INW28426	Symbol SWO	381195
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000,00 PLN	Cena w EURO	66 826,50 €
Cena w USD	78 816,40 $	Cena za m2	4 950,33 PLN
Czynsz ofertowy	300,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Andrzeja Małkowskiego	Powierzchnia całkowita	60,40 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	147		

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**