

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **339 000** zł



Na sprzedaż gotowy lokal pod gabinety stomatologiczne. Wystarczy doposażyć w sprzęty, są rozprowadzenia pod fotele dentystyczne. Możliwość przeznaczenia na inną nieuciążliwą działalność biurową lub usługową.

Lokal składa się z dwóch odrębnych gabinetów, recepcji, poczekalni, pokoju z zapl. socjalnym i szafkami, dwóch odrębnych toalet, dwóch schowków, korytarza.

Obecnie lokal jest przystosowany do prowadzenia działalności stomatologicznej.

Opłaty stałe wynoszą ok. 240 zł plus prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe, z pieca 2-obiegowego.

W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

W otoczeniu: pełna infrastruktura miasta, lokale usługowe i mieszkalne, restauracje, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej itd.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT23911	Symbol SWO	380708
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	339 000,00 PLN	Cena w EURO	73 969,80 €
Cena w USD	88 207,80 \$	Cena za m2	5 107,73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	66,37 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	15730



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**