Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **299 000** zł

— Uwaga! Zaplanowany na najbliższą sobotą, tj. 30.05 Dzień Pokazowy nie odbędzie się. Mieszkanie zostało zarezerwowane. —

W pigułce
— 2-pokojowe mieszkanie z tarasem powstałe z adaptacji poddasza w XIX-wiecznej, zabytkowej kamienicy przy alei Piastów w Śródmieściu Szczecina.

Dla kogo?
— dla młodych ludzi, którzy lubią czuć, że cały czas są w centrum. Zarówno miasta, jak i mieszkania,
— dla inwestora, wszak mieszkanie w dzielnicy z wysoko rozwiniętym węzłem komunikacyjnym, sąsiedztwem znakomitej większości miejsc pracy i renomowanych placówek edukacyjnych jest pewnym planem na pomnożenie kapitału,
— dla osób, dla których otoczenie architektury zabytkowej przynosi zachwyt i radość,
— dla lubiących wieczorne spacery ulicami miasta, spontaniczne spotkania przy kawie czy lampce Prosecco,
— dla marzących o urokliwym tarasie, który nawet totalnych mieszczuchów przeniesie w krainę relaksu.

Okolica
— dwie przecznice dalej jest Deptak Bogusława X, stąd już kilka kroków do słynnej lodziarni Lody Marczak i piekarni Reczyńscy, z której chleb przywołuje wspomnienia z dzieciństwa. Spacer do baru Pasztecik na regionalny przysmak zajmuje mniej czasu niż wypicie porannej kawy, siłownia McFIT jest po sąsiedzku. Blisko stąd na Jasne Błonia, do Parku Kasprowicza i Placu Andersa. Ważne sprawy można załatwić w pobliskim Urzędzie Miasta, a

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

zakupy zrobić w Lidlu i galeriach handlowych Galaxy i Kaskada. Wrażenia kulturalne zapewnia Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza, mieszcząca się na szczecińskiej starówce.

Komunikacja
— przystanki autobusowe Plac Kościuszki, Krzywoustego i Piastów linii 61, 62, 75, 86, 812 znajdują się do 400 m od budynku,
— przystanki tramwajowe Plac Kościuszki i Piastów linii 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 znajdują się do 300 m od budynku.

Udogodnienia
— choć Śródmieście objęte jest Strefą Płatnego Parkowania, po wniesieniu opłaty zryczałtowanej 6 lub 12-miesięcznej (w cenie 48 lub 96 zł), przyszły lokator uprawniony będzie do parkowania wzdłuż alei Piastów bez konieczności wnoszenia opłaty jednorazowej,
— niski czynsz, wymieniony drewniany strop i wyremontowany dach, sprzyjają niskim kosztom utrzymania lokalu,
— zamek GerdaLock umożliwi otworzenie drzwi również za pomocą smartfona,
— dzięki możliwości zdalnego sterowania temperaturą w mieszkaniu przez telefon czy tablet, inteligentny termostat Nest pozwoli zredukować rachunki za ogrzewanie,
— w razie opadów, na automatyczne zamknięcie świetlika w sypialni pozwoli czujnik deszczu,
— wykup znajdującej się dokładnie naprzeciwko mieszkania przestrzeni, która aktualnie pełni funkcję komórki lokatorskiej to perspektywa zysku dodatkowego miejsca na aranżację pralni i suszarni, a dzięki świetlikowi, także kącika do pracy,
— pierwszego wrażenia nie da się zrobić dwa razy. To wizytówka, więc nie może być nijako! Na gościach i przyszłych mieszkańcach wrażenie zrobi obwiedziony sztukateriami sufit sieni klatki schodowej, która niedawno została przywrócona do dawnej świetności i oryginalna stolarka drzwiowa utrzymana w pierwotnej, malinowej kolorystyce.

Wartość
— cena 299 000 zł obejmuje mieszkanie o powierzchni 33,85 m2 z niemal 12-metrowym tarasem oraz przynależnym do lokalu miejscem w komórce lokatorskiej.

Koszty okołozakupowe
— podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% od wartości nieruchomości,
— taksa notarialna,
— opłaty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym,
— w przypadku gdy zakup jest finansowany ze środków pochodzących z kredytu bankowego: koszty okołokredytowe.

Symbol	INW28625	Symbol SWO	380744
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000,00 PLN	Cena w EURO	67 544,10 €
Cena w USD	74 301,50 $	Cena za m2	8 833,09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	33,85 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		

Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**