

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 347 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **4 500** zł



Polecam dom w zabudowie bliźniaczej położony w Dąbiu przy ulicy Róży Wiatrów. Dom wykończony z wysokiej jakości materiałów w 2016 roku. Idealna oferta dla osób ceniących ciszę i spokój. Dobry dojazd do centrum miasta. Nieopodal cała infrastruktura miejska sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki i inne obiekty użyteczności publicznej.

Na powierzchni całkowitej 140m2 dom składa się z dwóch kondygnacji.

Parter domu składa się z:

- Salon o powierzchni 33m2 z kominkiem wykończonym marmurem. Z salonu wyjście na taras ok. 12m2.
- Widna kuchnia ok. 9m2. W kuchni zabudowa stała wraz ze sprzętem AGD.
- WC z umywalką ok. 2m2 wykończona gresem.
- Pomieszczenie gospodarcze wraz z kotłownią ok. 8m2 wykończona gresem.
- Przedpokój oraz wiatrołap.
- Garaż jednoznaczyniowy.

Na parterze na podłodze gres matowy ściany gładzone pomalowane. Ogrzewanie podłogowe.

Na piętro prowadzą piękne schody wykończone marmurem.

Piętro składa się z :

- Pokoje odpowiednie o powierzchni 17/17/12/12 m² na podłodze panele ściany gładzone pomalowane.
- Łazienka z wanną, kabiną prysznicową oraz WC i umywalką wykończona gresem. Ogrzewanie podłogowe oraz grzejnik drabinowy.
- Przedpokój wykończony marmurem.

Dodatkowe duże pomieszczenie na strychu którą można wykorzystać jako piwnicę.

Wszystkie okna PCW dwuszybowe oraz połaciowe.

Cały parter zabezpieczony roletami antywłamaniowymi. W domu zainstalowano alarm.
Działka o powierzchni 347m².

Kaucja w wysokości 15000zł. Minimalny okres najmu 3lata. Możliwość wynajęcia od 01.08.2020.

Symbol	BON35471	Symbol SWO	380605
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	4 500,00 PLN
Cena w EURO	1 012,50 €	Cena w USD	1 147,50 \$
Czynsz ofertowy	4 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	140,00 m ²	Powierzchnia działki	347,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120,00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	319



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**