

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,108 m²,

DOŁUJE

Cena **1 277 000** zł



Dołącza - propozycją sprzedaży jest działka komercyjna o powierzchni 5108 m².

Bardzo dobra lokalizacja, teren bezpośrednio skomunikowany z drogą krajową nr 10, położony ok. 2 km od zjazdu na autostradę S3.

Właściciel wykonał:

- 1/ projekt oraz otrzymał pozwolenie na budowę instalacji gazowej do wszystkich działek
- 2/ projekt i pozwolenie na budowę na wykonanie zjazdu z drogi krajowej nr 10, projekt organizacji ruchu zatwierdzony został przez Komendę Policji
- 3/ projekt i pozwolenie na budowę na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza instalacji wodociągowej w której partycypuje Gmina
- 4/ projekt na utwardzenie drogi dojazdowej oraz projekt na odwodnienie tego odcinka drogi - kanalizacja deszczowa
- 5/ wykonane zostały badania gruntu.

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, teren położony jest w strefie rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych.

Działka obecnie w statusie działki rolnej R IV A.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się hale magazynowe i obiekty produkcyjne.
Działka o powierzchni 5108 m2 w cenie 1.277.000 zł wraz z udziałem w drodze.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Polecam.

Symbol	MTN10161	Symbol SWO	380598
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 277 000,00 PLN	Cena w EURO	283 621,70 €
Cena w USD	342 236,00 \$	Cena za m2	250,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	5 108,00 m ²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	GAZ	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	23600		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**