Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,940 m^2,

DOŁUJE

Cena **985 000** zł

Dołuje - propozycją sprzedaży jest działka komercyjna o powierzchni 3940m2.

Bardzo dobra lokalizacja, teren bezpośrednio skomunikowany z drogą krajową nr 10,
położony ok. 2 km od zjazdu na autostradę S3.

Właściciel wykonał:
1/ projekt oraz otrzymał pozwolenie na budowę instalacji gazowej do wszystkich działek
2/ projekt i pozwolenie na budowę na wykonanie zjazdu z drogi krajowej nr 10,
projekt organizacji ruchu zatwierdzony został przez Komendę Policji
3/ projekt i pozwolenie na budowę na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza instalacji wodociągowej
w której partycypuje Gmina
4/ projekt na utwardzenie drogi dojazdowej oraz projekt na odwodnienie tego odcinka drogi - kanalizacja deszczowa
5/ wykonane zostały badania gruntu.

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, teren położony jest w strefie rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych.
Działka obecnie w statusie działki rolnej R IV A.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się hale magazynowe i obiekty produkcyjne.
Działka o powierzchni 3940 m2 w cenie 985.000 zł wraz z udziałem w drodze.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Polecam.

Symbol	MTN10160	Symbol SWO	380597
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	985 000,00 PLN	Cena w EURO	218 768,50 €
Cena w USD	263 980,00 $	Cena za m2	250,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 940,00 m²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	GAZ	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	23600		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**