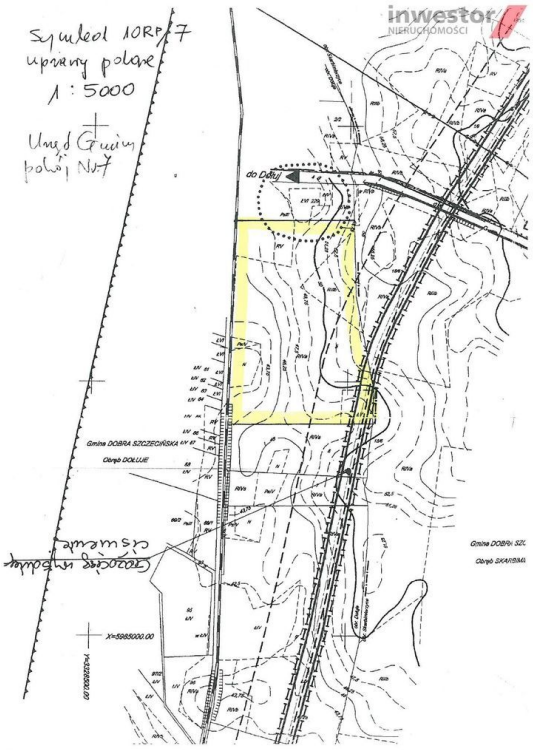
Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,917 $m^2$,

DOŁUJE

Cena **724 645** zł




Dołuje - propozycją sprzedaży jest działka komercyjna o powierzchni 3917 m2.

Bardzo dobra lokalizacja, teren bezpośrednio skomunikowany z drogą krajową nr 10,
położony ok. 2 km od zjazdu na autostradę S3.

Właściciel wykonał:
1/ projekt oraz otrzymał pozwolenie na budowę instalacji gazowej do wszystkich działek
2/ projekt i pozwolenie na budowę na wykonanie zjazdu z drogi krajowej nr 10,
projekt organizacji ruchu zatwierdzony został przez Komendę Policji
3/ projekt i pozwolenie na budowę na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza instalacji wodociągowej
w której partycypuje Gmina
4/ projekt na utwardzenie drogi dojazdowej oraz projekt na odwodnienie tego odcinka drogi - kanalizacja deszczowa
5/ wykonane zostały badania gruntu.

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, teren położony jest w strefie rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Działka obecnie w statusie działki rolnej R IV A.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się hale magazynowe i obiekty produkcyjne.
Działka o powierzchni 3917 m2 w cenie 724.645 zł wraz z udziałem w drodze.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Polecam.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MTN10159 | Symbol SWO | 380596 |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 724 645,00 PLN | Cena w EURO | 159 276,97 € |
| Cena w USD | 186 958,41 $ | Cena za m2 | 185,00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | POLICKI | Gmina | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość | DOŁUJE | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Powierzchnia działki | 3 917,00 m² | Rodzaj działki | KOMERCYJNA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Dostępne sieci | GAZ | Podłączony gaz | JEST |
| Nr Licencji | 23600 | | |

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**