Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m^2,

USTKA

Cena **389 718** zł

Na kameralnym osiedlu w Ustce w budynku 4 - lokalowym apartament na piętrze o powierzchni 72,17 m2, 3 pokojowy z tarasem. Miejsce postojowe przynależne do mieszkania w cenie. Infrastruktura wokół domu zagospodarowana. Możliwość wykonania dodatkowego pokoju na drugim poziomie nie uwzględnionego w podanej powierzchni lokalu oraz w cenie lokalu.
OPIS MIESZKANIA: Salon z aneksem kuchennym 23,42 m2 z wyjściem na taras 14,37 m2. 2 pokoje 11,37 m2 i 9,91 m2. ŁAZIENKA z oknem o powierzchni 5,18 m2. Przedpokój 1634 m2 z miejscem na szafę o długości 2,77 m i głęboką na 1,24 m oraz mniejszą. Własne schody na piętro o powierzchni 5,95 m2 uwzględniona w powierzchni mieszkania. Ściany otynkowane, gipsowe z gładzią, podłogi wylewka betonowa, okna PCV trzyszybowa, w łazience przyłącza wodno - kanalizacyjne. Drzwi wejściowe, stalowe, laminowane. Drzwi wewnętrzne do własnej aranżacji. Instalacja grzewcza rozprowadzona, piec gazowy. W mieszkaniu prąd trójfazowy pozwala na przyłączenie kuchenki elektrycznej o dużej mocy.
OPIS BUDYNKU: Budynek jednopiętrowy, wybudowany z bloczków SILKA w roku 2019. Stropy strunobeton, dach drewniany wielospadowy, kryty dachówką
cementową, grafitową BRASS. Ocieplenie styropian 15 cm, tynk zewnętrzny. Brak podpiwniczenia.
OTOCZENIE: Kameralne otoczenie. Budynek wybudowany w pobliżu terenów zielonych, lasów. Do morza około 1800 m, dojazd np. rowerami lub samochodem, pieszo około 15 minut spacerem. Budynki przy własnej drodze, bez przejazdu dla innych samochodów. Możliwość bezproblemowego parkowania. Dobry dojazd komunikacją publiczną. Polecam z uwagi na lokalizację, standard wykonania i możliwość szybkiego zamieszkania lub posiadania bazy weekendowej.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	FKT23419	Symbol SWO	380591
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	25.05.2020	Cena	389 718,00 PLN
Cena w EURO	87 569,63 €	Cena w USD	103 820,88 $
Cena za m2	5 400,00 PLN	Czynsz ofertowy	128,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	SŁUPSKI	Gmina	USTKA
Miejscowość	USTKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	72,17 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	151

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**