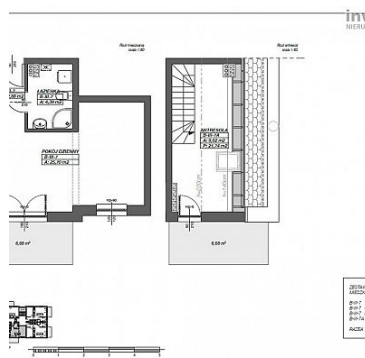


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,

MIĘDZYWODZIE

Cena **319 425** zł



MIĘDZYWODZIE - nowa inwestycja ok. 350m od plaży.

Apartamenty, to dwa kameralne budynki o nowoczesnej architekturze i niskiej zabudowie, usytuowane w otulinie lasu.

Budynki o trzech kondygnacjach z antresolą.

W każdym z budynków znajduje się 20 apartamentów o powierzchni od 33 m<sup>2</sup> do 65 m<sup>2</sup>.

Na terenie zlokalizowano 42 zewnętrzne miejsca postojowe.

Propozycją sprzedaży jest mieszkanie II poziomowe, dwa pokojowe + dwa balkony w standardzie deweloperskim

na drugim piętrze.

Mieszkanie o powierzchni 42,59m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi:

1/ hol 2,88m<sup>2</sup>

2/ salon z aneksem kuchennym 25,70m<sup>2</sup> + balkon 6,68m<sup>2</sup>

3/ łazienka 4,46m<sup>2</sup>

4/ antresola 9,62m<sup>2</sup> + balkon 6,68m<sup>2</sup>

W mieszkaniach ogrzewa i ciepła woda z pieca gazowego.

Dodatkowo do mieszkania można dokupić zewnętrzne miejsce postojowe za kwotę 25tyś/zł brutto.

Główne atuty inwestycji:

1/ lokalizacja blisko zejścia na szeroką, piaszczystą plażę (około 350 metrów ),

2/ położenie nieruchomości w otulinie lasu,

3/ duże przestronne okna z zewnętrznymi roletami,

4/ na parterze apartamenty z ogródkami,

5 /mieszkania na piętrach posiadają duże balkony lub tarasy,

6/ niskie koszty utrzymania,

7/ teren ogrodzony, brama wjazdowa otwierana pilotem, monitoring.

Sprzedaż apartamentów objęta jest stawką VAT 23%, który należy doliczyć do ceny.

Planowany termin zakończenia budowy – styczeń 2021 r.

Planowany termin podpisywania umów przeniesienia własności – 31.03.2021 r.

Istnieje możliwość umówienia się na prezentację i wejścia na budowę.

Zainwestuj i ciesz się niezależnością. Już nie musisz szukać apartamentów do wynajęcie, bo ten może być Twój.

Zapraszam.

|                         |                    |                        |                      |
|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                  | MTN10153           | Symbol SWO             | 380583               |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY            |
| Cena                    | 319 425,00 PLN     | Cena w EURO            | 70 880,41 €          |
| Cena w USD              | 83 689,35 \$       | Cena za m <sup>2</sup> | 7 500,00 PLN         |
| Czynsz ofertowy         | 300,00 PLN         | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | KAMIENSKI            |
| Gmina                   | DZIWNÓW            | Miejscowość            | MIĘDZYWODZIE         |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia całkowita | 42,59 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK           |
| Rok budowy              | 2020               | Standard               | DO WYKOŃCZENIA       |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek        | 1                    |

|                                  |             |                 |             |
|----------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Liczba pokoi                     | 2           | Piętro          | 2           |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2           | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE | Forma własności | WŁASNOŚĆ    |
| Osiedle zamknięte                | JEST        | Rodzaj okien    | PCV         |
| Garaż                            | JEST        | Ogródek         | JEST        |
| Balkon                           | JEST        | Nr Licencji     | 23600       |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**