

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 196 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **629 000** zł



Oferta sprzedaży nowoczesnego domu jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej z ogrodem i dwoma miejscami parkingowymi (lokal A1) położonego na pograniczu Krzekowa i Bezzecza.

Powierzchnia działki wynosi: 195,60m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa wynosi 90,36m<sup>2</sup>. Powierzchnia ogródka 175,05 m<sup>2</sup>.

Parter o powierzchni użytkowej 42,67 m<sup>2</sup>: wiatrołap 3,59 m<sup>2</sup>, salon/jadalnia 29,40 m<sup>2</sup>, kuchnia 6,76m<sup>2</sup>, łazienka 2,92 m<sup>2</sup>.

Piętro powierzchnia użytkowa 47,69 m<sup>2</sup>; komunikacja 4,27 m<sup>2</sup>, pokoje: 10,47m<sup>2</sup>; 10,08m<sup>2</sup>; 10,79m<sup>2</sup>; pomieszczenie gospodarcze 1,76m<sup>2</sup>; łazienka 6,30 m<sup>2</sup>.

Rozpoczęcie budowy: marzec 2019r.

Zakończenie budowy: 30.06.2020r.

Przeniesienie własności do 31.12.2020r.

Nieruchomość wykonana jest z wysokiej jakości materiałów.

Dom w podwyższonym standardzie deweloperskim:

- kolektory słoneczne z zasobnikiem wody
- piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania

- odkurzacz centralny
- okna PCV trzyszybowe
- rolety zewnętrzne na parterze budynku
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- bramy garażowe otwierane automatycznie.

Dojazd do działki drogą z polbruku.

Kupujący nie płaci podatku PCC ( 2% od wartości nieruchomości do US).

Inwestycja zlokalizowana jest na pograniczu Krzekowa z Bezrzeczem, miejsce doskonale skomunikowane z centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, hala sportowo-widowiskowa Azoty Arena, Jezioro Głębokie, siłownia , przychodnie państwowe jak i prywatne, sklepy: Netto, Lidl, Biedronka, Stokrotka, poczta, liczne punkty handlowo-usługowe, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum.

|                                  |                                         |                         |                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                           | KMF25781                                | Symbol SWO              | 380573                |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                                     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Status                           | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             |
| Cena                             | 629 000,00 PLN                          | Cena w EURO             | 140 141,20 €          |
| Cena w USD                       | 170 270,30 \$                           | Cena za m2              | 6 961,04 PLN          |
| Kraj                             | POLSKA                                  | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                           | SZCZECIN                                | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość                      | SZCZECIN                                | Dzielnica - osiedle     | KRZEKOWO              |
| Powierzchnia całkowita           | 90,36 m <sup>2</sup>                    | Powierzchnia działki    | 195,60 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa            | 90,36 m <sup>2</sup>                    | Rodzaj domu             | SEGMENT SKRAJNY       |
| Rok budowy                       | 2020                                    | Standard                | DO WYKOŃCZENIA        |
| Materiał ścian                   | CEGLA                                   | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY        |
| Liczba łazienek                  | 1                                       | Liczba WC               | 1                     |
| Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA                              | Liczba pokoi            | 4                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                       | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY           |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE                             | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Energia elektryczna              | JEST                                    | Podłączony gaz          | JEST                  |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                    | Podłączona kanalizacja  | JEST                  |
| Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA CERAMICZNA                     | Garaż                   | JEST                  |

Ogródek

JEST

Nr Licencji

20405



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**