Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500** zł

Oferta wynajmu słonecznego 4 pokojowego, 2-poziomowego mieszkania, usytuowanego na drugim piętrze 2-piętrowego niskiego bloku z cegły z 2001r na Gumieńcach. Powierzchnia całkowita wynosi 100m2, natomiast użytkowa 60,40m2 na co składają się: salon połączony z aneksem kuchennym (ok.36m2), 2 pokoje (9 I 12m2); duża łazienka z wanną, umywalką WC i bidetem w glazurze i terakocie; kuchnia w stałej zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta elektryczna, piekarnik, lodówka). Z salonu wyjście na taras. Mimo skosów ,wysokie sufity sprawiają wrażenie przestrzeni. Z salonu wejście po drewnianych schodach na drugi poziom, znajduje się na nim sypialnia z indywidualną łazienką z WC, bidetem, kabiną prysznicową i umywalką. Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego.
Czynsz dla zarządcy wynosi 290zł (z zaliczkami na zimną, śmieci, kanalizację) + 212zł fundusz remontowy.

Miesięczny koszt najmu wynosi 2500zł + czynsz dla zarządcy 290zł + 212zł fundusz remontowy +rachunki za prąd i gaz według zużycia.

Wymagana kaucja.

W pobliżu sklepy, szkoła, przystanki autobusowe, pod budynkiem parking dla mieszkańców. Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta jak i trasą wylotową w kierunku Niemiec.

Wolne od zaraz.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF25776	Symbol SWO	380407
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500,00 PLN	Cena w EURO	568,25 €
Cena w USD	671,50 $	Czynsz ofertowy	290,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Ostrobramska
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Balkon	JEST
Nr Licencji	24986		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**